EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Temat:

Rozbudowa z przebudową budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

Adres inwestycji:
ul. Oleska
546-380 Dobrodzień
dz. nr 520, obręb 0024 Dobrodzień
jedn. ewid. 160801_4 Dobrodzień

Inwestor:

Samodzielny Publiczny
Zakład Opiekuńczo-Leczniczy
im. Królowej Karoli
ul. Oleska 5
46-380 Dobrodzień

Autorzy:
Rzeczoznawca budowlany

Rzeczoznawca do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Przemysław Maciej Putkowski
Data: 2026.01.30 09:47:25 CET

styczeń, 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA 3

2. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU 4

3. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU 7

4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI 25

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI 32

6. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO 34

7. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 41

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Ekspertyzę techniczną sporządzono w związku z zadaniem inwestycyjnym polegającym na rozbudowie z przebudową budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej 5.

Celem ekspertyzy jest określenie wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, jakie powinny zostać spełnione w związku z planowanym przedsięwzięciem, ocena przyjętych rozwiązań techniczno-budowlanych, a także wskazanie istniejących nieprawidłowości oraz zaproponowanie rozwiązań zamiennych, rekompensujących brak możliwości dostosowania budynku do aktualnych wymagań przepisów przeciwpożarowych, zapewniających optymalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Podstawę opracowania stanowi dokumentacja projektowa oraz informacje dodatkowe dostarczone przez firmę Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne „MS”, a także postanowienia aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t.: Dz. U. z 2025 r., poz. 188),
2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.),
5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U z 2023 r., poz. 1563)
7) Ustalenia norm, wiedza techniczna

2. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli zlokalizowany jest w Dobrodzieniu, przy ul. Oleskiej 5, na terenie działki nr 520, obręb 0024 Dobrodzień.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest budynkiem opieki zdrowotnej. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z oświadczeniem złożonym w imieniu Inwestora przez osobę upoważnioną przez niego).

Obiekt przeznaczony jest przede wszystkim dla pacjentów wymagających, ze względu na stan zdrowia, całodobowych świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych oraz rehabilitacyjnych, a niewymagających hospitalizacji w oddziale szpitalnym.

Teren nieruchomości ogrodzony, z wjazdem na teren posesji przez bramę oraz wejściem głównym od strony wschodniej.

Od strony północnej nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek SPZOL, graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół w Dobrodzieniu (dz.nr 519), a z pozostałych stron z działkami drogowymi: ul. Oleską, ul. Edyty Stein oraz działką nr 511.

W sąsiedztwie budynku SPZOL znajdują się ponadto inne budynki ZL: od zachodu zlokalizowany na tej samej działce budowlanej budynek przychodni lekarskiej, od południa budynek jednostki OSP Dobrodzień (dz.nr 3263), od wschodu budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej (dz. nr 2439).

Budynek wpisany do ewidencji zabytków. Projekt podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Istniejący obiekt wzniesiony został na planie w kształcie litery T, jest częściowo podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, II piętro).

Strop istniejący nad piwnicą łukowy z cegły ceramicznej, otynkowany od spodu, stropy istniejące nad parterem oraz nad I piętrem drewniane, obudowane od spodu płytami GKF. Sufity nad II piętrem wykonano z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na ogień podwieszanych na rusztach i wieszakach metalowych, strop drewniany zabezpieczono od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi, pomiędzy legarami ułożono wełnę mineralną.

W części projektowanej wszystkie stropy żelbetowe REI60.

Istniejące ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne nośne murowane, ceramiczne.

Istniejące ściany wewnętrze piwnicy, parteru oraz I piętra murowane. Ściany wewnętrznie poddasza obłożono płytami gipsowo-kartonowymi odpornymi na ogień i wilgoć. Ściany działowe oraz sufity na poddaszu wykonano z profilów stalowych obudowanych obustronnie pojedynczo płytami gipsowo kartonowymi odpornymi na ogień i wilgoć, z ociepleniem z wełny mineralnej półtwardej. Nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji i przekrycia dachu od pomieszczeń użytkowych na poziomie poddasza przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60 wymaganą w budynku średniowysokim.

W części projektowanej ściany murowane REI 60.

Dach nad częścią istniejącą w konstrukcji drewnianej, przekryty dachówką ceramiczną. Drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostały do stanu nie rozprzestrzeniania ognia preparatem ogniochronnym Ogniochron Impregnator F40P.

W części projektowanej stropodach żelbetowy REI60 z przekryciem nierozprzestrzeniającym ognia (B_{ROOF} (t1)).

Schody istniejące między piwnicą a parterem betonowe, schody istniejące łączące wyższe kondygnacje drewniane, dębowe, obudowane od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi. Brak jest dokumentacji potwierdzającej zabezpieczenie drewnianych elementów schodów preparatem ogniochronnym do stanu trudnozapalności i stanu nierozprzestrzeniania ognia.

Schody projektowane w części rozbudowywanej żelbetowe.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe powiązane funkcjonalnie ze strefą ZL (maszynownia dźwigu, schowek przy schodach, magazyn pościeli, magazyn odpadów medycznych, składnica akt) oraz pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny z natryskami. Ponadto, w piwnicy znajduje się kotłownia z piecem olejowym o łącznej mocy cieplnej 105 kW, wydzielona pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60, stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, oraz magazyn oleju opałowego, wydzielony pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej EI 120, stropem w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięty drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 120.

Na parterze w części istniejącej znajduje się 9 sal dla pacjentów (14 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), punkt pielęgniarski, zmywalnia i kuchnia, węzły sanitarne.

Na I piętrze w części istniejącej znajduje się 6 sal dla pacjentów (18 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), jadalnia, kaplica z zapleczem, pom. dezynfekcji, węzły sanitarne.

Na poddaszu w części istniejącej znajduje się 5 sal dla pacjentów (6 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), pomieszczenie biurowe, sala kinezyterapii, pom. porządkowe, węzły sanitarne, pom. magazynowe/schowki funkcjonalnie powiązane z ZL.

W części projektowanej na parterze znajdować się będzie pomieszczenie pomocnicze. Na I piętrze oraz poddaszu znajdować się będą sale kinezyterapii, w których przebywać będzie nie więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Na podstawie analizy stanu zatrudnienia w SPZOL w Dobrodzieniu dokonanej przez dyrektora placówki ustalono, że w porze od godziny 7.00 do godziny 15.00 w obiekcie przebywać będzie 11 osób należących do personelu, dedykowanych do ewakuacji pacjentów, natomiast w porze od godziny 15.00 do godziny 7.00 dnia następnego w obiekcie przebywać będzie 5 osób należących do personelu, dedykowanych do ewakuacji pacjentów. Dodatkowo, jeden pracownik techniczny, który nie przebywa w obiekcie regularnie, nie jest przewidziany do ewakuacji pacjentów.

Ponadto ustalono, że w obiekcie przebywać będzie jednocześnie do 50 osób będących jego stałymi użytkownikami (38 pacjentów + 12 osób należących do personelu) oraz że mogą w nim okresowo przebywać także osoby odwiedzające pacjentów.

2.1. INSTALACJE UŻYTKOWE

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach
- instalacja ogrzewcza zasilana z kotłowni własnej, z kotłem na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej 105 kW
- instalacja elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
- instalacja odgromowa
- instalacje i urządzenia przeciwpożarowe opisane szczegółowo w dalszej części opracowania

3. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

3.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- powierzchnia wewnętrzna: 1767,43 m^2
  - w tym powierzchnia części istniejącej: 1334,23 m^2
  - w tym powierzchnia części projektowanej: 220,80 m^2
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 14,85 m (SW – średniowysoki)

Wysokość budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku.

3.2. ODLEGŁOŚĆ OD GRANIC DZIAŁKI I OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek SPZOL w Dobrodzieniu posiada nierozprzestrzeniające ognia ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu.

W najbliższym sąsiedztwie obiektu znajdują się budynki zakwalifikowane do kategorii ZL, posiadające nierozprzestrzeniające ognia ściany zewnętrzne, zwrócone w kierunku budynku SPZOL, oraz przekrycia nierozprzestrzeniające ognia. Wymagana odległość do sąsiednich budynków ZL, określona w § 271 ust. 1 [3] wynosi 8 m.

Odległość budynku wynosi:

- do granicy z dz.nr 519 po stronie północnej: 12,5 m
- do budynku Zespołu Szkół w Dobrodzieniu (na dz.nr 519): ponad 60 m
- do budynku OSP Dobrodzień od strony południowej (na dz. nr 3263): 14,10 m

- do budynków o funkcji mieszkalno-usługowej od wschodu (wzdłuż ul. Oleskiej): ponad 22 m
- do zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej (tj. dz. nr 520) budynku przychodni lekarskiej: ponad 30 m

Ponadto, nieruchomość graniczy z pozostałych stron z działkami drogowymi: ul. Oleską, ul. Edyty Stein oraz działką nr 511.

Ściana południowa części stanowiącej rozbudowę, zwrócona w kierunku budynku OSP Dobrodzień i znajdująca się w odległości od tego budynku wynoszącej 14,10 m, posiadać będzie klasę odporności ogniowej E 60 na powierzchni stanowiącej co najmniej 30% elewacji południowej.

3.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie będą występowały materiały palne, które są typowe dla pomieszczeń w zakładach opiekuńczo-leczniczych, pomieszczeń przeznaczonych do rehabilitacji, pomieszczeń biurowych.

Wśród materiałów palnych występujących w obiekcie mogą znajdować się:

- meble, elementy wyposażenia (materiały drewnopochodne i tworzywa sztuczne)
- pościel
- ubrania i przedmioty osobiste użytkowników SPZOL
- sprzęt rehabilitacyjny
- artykuły AGD, RTV, sprzęt elektroniczny, itp.
- materiały biurowe

Nie występują materiały niebezpieczne pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [4] z wyjątkiem oleju opałowego, znajdującego się w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach w piwnicy (w kotłowni oraz magazynie oleju; zbiornik o pojemności 4 m^3) oraz cieczy palnych na bazie alkoholi, służących do odkażania, występujących w ilościach i stężeniach nie powodujących powstania atmosfery wybuchowej.

3.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie występują pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i techniczne powiązane funkcjonalnie z ZL, w których gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m^2.

3.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI

Obiekt zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynek opieki zdrowotnej).

W piwnicy brak jest pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (o których mowa w § 4 [3]). W pomieszczeniu socjalnym pracownicy przebywać będą do 2 h w czasie zmiany. Liczba osób, które mogą się okresowo znajdować w piwnicy nie przekracza 20 osób.

Przewidywana liczba pacjentów mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach budynku:

- parter: 14 pacjentów
- I piętro: 18 pacjentów
- II piętro: 6 pacjentów

Pacjenci leżący, całkowicie zależni od personelu.

W porze od godziny 7.00 do godziny 15.00 w obiekcie przebywać będzie 12 osób należących do personelu (w tym 11 osób dedykowanych do ewakuacji pacjentów), natomiast w porze od godziny 15.00 do godziny 7.00 dnia następnego w obiekcie przebywać będzie 5 osób należących do personelu, dedykowanych do ewakuacji pacjentów.

Ponadto ustalono, że w obiekcie przebywać będzie jednocześnie do 50 osób będących jego stałymi użytkownikami (38 pacjentów + 12 osób należących do personelu) oraz że mogą w nim okresowo przebywać także kilka osób odwiedzających pacjentów.

W oparciu o powyższe założenia w obiekcie może przebywać jednocześnie ponad 50 osób.

Nie przewiduje się pomieszczeń, w których przebywałoby jednocześnie ponad 30 osób, oraz pomieszczeń, w których może jednocześnie przebywać ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania.

3.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożonych wybuchem.

3.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Po rozbudowie obiekt podzielony będzie na dwie strefy pożarowe:

SP1 – zakwalifikowana do kategorii ZL II – obejmująca część istniejącą SPZOL (strefa z kondygnacją podziemną) – o powierzchni 1334,23 m^2,

SP2 – zakwalifikowana do kategorii ZL II – obejmująca część projektowaną SPZOL (strefa bez kondygnacji podziemnej)– o powierzchni 220,80 m^2,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla SP1 1750 m^2, a dla SP2 3500 m^2 – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekroczona.

Po rozbudowie zapewniona będzie możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, z wyjątkiem kondygnacji piwnicy (kondygnacja bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).

Ściana pomiędzy strefą pożarową SP1 a strefą pożarową SP2, pełniąca rolę ściany oddzielenia przeciwpożarowego, wykonana będzie z materiałów niepalnych, posiadać będzie klasę odporności ogniowej REI 120. Znajdujące się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego otwory wypełnione będą materiałem przepuszczającym światło posiadającym klasę odporności ogniowej EI 60. Drzwi wewnętrzne pomiędzy strefami pożarowymi SP1 i SP2 posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 60.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego będzie wyniesiona ponad górną krawędź klap dymowych znajdujących się w SP2 na wysokość co najmniej 30 cm.

Na całej wysokości ściany zewnętrznej w miejscu jej połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego zastosowany będzie pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Występujące w obiekcie pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i pomieszczenia techniczne są funkcjonalnie powiązane z ZL, dlatego nie wymagają wydzielenia jako odrębne strefy pożarowe PM.

3.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Dla rozpatrywanego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych [3] elementy budynku w klasie odporności pożarowej B powinny spełniać następujące wymogi w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
B	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30[4)]	R E 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

3.8.1. Część projektowana obiektu spełniać będzie wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej B oraz w zakresie nierozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku.

3.8.2. Ocena konstrukcji części istniejącej obiektu w kontekście wymaganej klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – konstrukcję nośną w części istniejącej stanowią ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej, o grubości co najmniej 30 cm, posiadające klasę odporności ogniowej R 120
- stropy – strop istniejący nad piwnicą łukowy z cegły ceramicznej, otynkowany od spodu, spełniający wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60; stropy istniejące nad parterem, nad I piętrem oraz nad poddaszem drewniane, obudowane od spodu płytami GKF w klasie odporności ogniowej EI 30 – istniejące stropy drewniane posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej REI 60
- ściany zewnętrzne – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości min. 0,30 m – posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60

- ściany wewnętrzne – ściany wewnętrze piwnicy, parteru oraz I piętra murowane spełniające wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30; bezklasowe ściany z dykty pomiędzy pomieszczeniem nr 1.9 (pom. dezynfekcji) i 1.8 (komunikacja) oraz pomiędzy pomieszczeniem nr 2.3 (schowek) i 2.5 (komunikacja) oraz ściany pomieszczenia 2.20 (czysta pościel) zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI30; część ścian wewnętrznych poddasza wykonana została z płyt gipsowo-kartonowych, jednak brak jest dokumentacji potwierdzającej posiadanie przez te ściany klasy odporności ogniowej EI 30 (ściany bez udokumentowanej klasy odporności ogniowej zaznaczono w części graficznej ekspertyzy)
- konstrukcja i przekrycie dachu – szacunkowa klasa odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu wynosi R 15, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej R 30; drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona została do stanu nie rozprzestrzeniania ognia preparatem ogniochronnym Ogniochron Impregnator F40P; przekrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej bezklasowe, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej RE 30;
- schody – schody między piwnicą a parterem betonowe R 60; schody łączące parter z wyższymi kondygnacjami drewniane, dębowe, obudowane od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi, nie posiadające wymaganej klasy odporności ogniowej R 60; brak jest dokumentacji potwierdzającej zabezpieczenie drewnianych elementów schodów do stanu trudnozapalności i stanu nierozprzestrzeniania ognia.

Nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji i przekrycia dachu od pomieszczeń użytkowych na poziomie poddasza przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60 wymaganą w budynku średniowysokim (istniejąca przegroda posiada klasę odporności ogniowej EI 30).

3.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Drzwi od strony ulicy Oleskiej, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób, otwierają się w kierunku do wewnątrz (budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest w ewidencji zabytków).

W części istniejącej szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 1,39 m (drzwi z klatki schodowej w kierunku podwórka), przy wymaganej szerokości min. 1,40 m.

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte są drzwiami. W drzwiach nie ma progów. Przy drzwiach zewnętrznych w kierunku podwórka występuje próg o wys. 13 cm – próg ten zostanie wyraźnie oznakowany.

Szerokość nieblokowanego skrzydła w drzwiach wieloskrzydłowych wynosić będzie co najmniej 0,90 m, z wyjątkiem zewnętrznych zabytkowych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących w kierunku ulicy Oleskiej, które mają szerokość wolnego skrzydła wynoszącą 0,75 m.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadać będą samozamykacze. Ponadto, drzwi, które w pozycji otwartej przewężają szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganej przepisami szerokości, wyposażone zostaną w samozamykacze. Drogi prowadzące do istniejącego dźwigu windowego, opisane jako „komunikacja”, o numerach 0.21, 1.13, 2.20, nie stanowią drogi ewakuacyjnej.

Korytarze ewakuacyjne posiadać będą obudowę w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 poza fragmentami ścian korytarza na poziomie poddasza wykonanymi z płyt ogniochronnych GKF, dla których nie ma udokumentowanego faktu spełnienia przez nie wymogu klasy EI 30 (miejsca występowania tych ścian przedstawiono w części graficznej ekspertyzy).

Szerokość korytarzy ewakuacyjnych wynosi co do zasady co najmniej 1,40 m, a szerokość korytarzy ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób – co najmniej 1,20 m, poza lokalnymi przewężeniami korytarzy przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób; na parterze: w przedsionku przy punkcie pielęgniarskim (pom. 0.05) do szerokości 1,17 m, na poddaszu: w komunikacji przy biurze (pom. 2.05) do szerokości 1,07 m.

Drogi ewakuacyjne mają wysokość co najmniej 2,20 m, z wyjątkiem lokalnych obniżeń w części istniejącej: biegu schodów z parteru na I piętro – do wys. 2,1 m na dystansie nie przekraczającym 1,5 m oraz przy zejściu z poziomu poddasza na bieg schodowy – do

wysokości 1,97 m na dystansie nie przekraczającym 0,5 m (miejsca obniżeń przedstawiono na zdjęciach poniżej oraz zaznaczono w części graficznej ekspertyzy).



Występująca w budynku podłoga podniesiona na ponad 0,2 m nad poziom stropu lub podłoża (strych, nr 2.04) zostanie zlikwidowana.

Do ewakuacji pionowej w budynku przeznaczone będą dwie klatki schodowe, po jednej w istniejącej i nowoprojektowanej części.

<u>Klatka schodowa w części istniejącej:</u>

- szerokość biegu z piwnicy: co najmniej 1,11 m
- wysokość stopni z piwnicy: 18 cm
- szer. spocznika w piwnicy: 1,50 m
- szerokość biegów (cz. nadziemna): co najmniej 1,31 m
- szerokość spoczników (cz. nadziemna):
  - w wiatrołapie 1,50 m
  - przed biegiem schodowym prowadzącym na parter 1,50 m
  - przed biegiem schodowym z parteru na I piętro 1,22 m
  - między parterem a I piętrem od 1,29 m do 1,32 m
  - na I piętrze powyżej 1,50 m
  - między I piętrem a II piętrem od 1,42 m do 1,47 m
  - na poddaszu powyżej 1,50 m, jednak

    w odległości 6 cm od krawędzi schodów światło spocznika w kierunku biegu schodów jest przewężone do szerokości 1,27 m (z jednej strony przez słup

konstrukcyjny, a z drugiej przez słupek balustrady schodów), następnie – w odległości 1,06 m od krawędzi schodów – na spoczniku znajduje się kolejny słup przewężający światło spocznika w kierunku biegu schodów do szerokości 1,19 m (sytuacja przedstawiona na fotografii poniżej)



- wysokość stopni (cz. nadziemna): od 17 cm do 19 cm
- szerokość stopni (cz. nadziemna): od 28 cm do 30 cm
- liczba stopni w biegu: do 14 stopni

Stopnie schodów w biegu z parteru na I p. (wys. 19 cm, szer. 28 cm) nie spełniają warunku określonego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość (wynik ze wzoru wynosi 0,66 m).

Biegi, spoczniki schodowe i pochwyty balustrad od parteru wzwyż wykonane z materiału palnego (drewno dębowe) oraz nie spełniają wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej R 60. Biegi i spoczniki zabezpieczone zostały poprzez ich obudowanie od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi Knauf F13.

Bieg schodów prowadzący do piwnicy betonowy, spełniający wymagania przepisów [3].

Ściany stanowiące obudowę istniejącej klatki schodowej posiadają klasę odporności ogniowej REI 60. Wszystkie drzwi klatki schodowej istniejącej posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 30 i będą dymoszczelne. Klatka wyposażona jest w niecertyfikowany system oddymiania (szerzej opisany w niniejszym opracowaniu w punkcie dotyczącym urządzeń przeciwpożarowych) z trzema oknami połaciowymi wyposażonymi w siłowniki sterowane przez centralę systemu oddymiania.

Klatka schodowa w części stanowiącej rozbudowę:

W części stanowiącej rozbudowę projektowana jest żelbetowa klatka schodowa, wydzielona pożarowo i samoczynnie oddymiana (parametry oddymiania szerzej opisane w punkcie dotyczącym urządzeń przeciwpożarowych).

Klasa obudowy klatki schodowej co najmniej REI 60, drzwi do klatki schodowej EI 30 S, biegi i spoczniki schodów R 60.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej dojściem ewakuacyjnym, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa powyżej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Maksymalna dopuszczalna przepisami długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II wynosi:

- przy jednym dojściu: 10 m,
- przy co najmniej 2 dojściach: 40 m

  dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego (tj.80 m).

Dojścia ewakuacyjne nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

Po rozbudowie obiektu, na kondygnacjach nadziemnych zapewniona będzie możliwości przejścia do sąsiedniej strefy pożarowej, posiadającej klatkę schodową spełniającą wymagania określone w § 245 oraz § 256 ust. 2 [3]. Z większości pomieszczeń zapewnione będą dwa kierunki ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej oraz do wydzielonej pożarowo, zamkniętej drzwiami EI 30 i oddymianej istniejącej klatki schodowej. W obiekcie zapewniona będzie maksymalna dopuszczalna przepisami długość dojścia ewakuacyjnego.

Piwnica, należąca do strefy pożarowej ZL, z pomieszczeniami PM funkcjonalnie powiązanymi z ZL, będzie oddzielona od pozostałej budynku stropami i ścianami o klasie odporności

ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta na poziomie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (w tym drzwiami do klatki schodowej EI 30 S).

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne. W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, pomieszczeniach magazynowych nie będą stosowane wykładziny podłogowe łatwo zapalne. Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeniach ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywane do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą posiadać osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na poddaszu nieużytkowym/strychu oraz na drogach ewakuacyjnych zabrania się składowania materiałów palnych – występujące w tych miejscach materiały palne należy niezwłocznie usunąć.

Usytuowane na drogach ewakuacyjnych I piętra i poddasza szafy i regały, służące do składowania materiałów palnych, zostaną usunięte.

Z pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie zapewnia się warunków ewakuacji na zasadach określonych w rozporządzeniu [3].

W budynku występują niezgodności z przepisami rozporządzenia [3] nie stanowiące przedmiotu wystąpienia a dotyczące obniżenia przejścia do pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi:

- w obrębie schodów z piwnicy, do wys. od 1,72 m do 1,83m – co stanowi niezgodność z § 100 ust. 1 w związku z § 99 ust. 2 rozporządzenia [3],
- przejście do pomieszczenia socjalnego w piwnicy obniżone jest przez przebiegające pod sufitem instalacje do wysokości 1,84 m – co stanowi niezgodność z § 100 ust. 1 w związku z § 99 ust. 2 rozporządzenia [3].

Na podstawie pisma Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej nr BPZ-III.0739.17.2023.4 z dnia 5 września 2024 r. wyżej wymienione niezgodności nie stanowią naruszenia przepisów o ochronie przeciwpożarowej

3.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU

Instalacja elektryczna wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą do klasy odporności ogniowej (EI) tych oddzieleń.

W przypadku prowadzenia instalacji wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, w miejscu przejścia tych instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną one wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, posiadać będą klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych (EIS) lub zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

3.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

3.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze.

W obiekcie nie wymaga się i nie projektuje stałych urządzeń gaśniczych.

3.11.2. System sygnalizacji pożarowej.

Przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [4] nie wymagają wyposażenia obiektu w system sygnalizacji pożarowej.

Budynek będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi, zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wytycznymi SITP: „Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP-02:2021". Przewiduje się ochronę całkowitą obiektu przez system sygnalizacji pożarowej, z uwzględnieniem części nieużytkowych.

3.11.3. Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

W obiekcie nie jest wymagany i nie jest projektowany dźwiękowy system ostrzegawczy.

3.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W obiekcie jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Wszystkie kondygnacje wyposażone będą w hydranty DN 25 z wężem półsztywnym, obejmujące zasięgiem całą kondygnację. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego będzie nie mniejsze niż 0,2 MPa i zapewniona będzie minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy, wynosząca 1 dm^3/s. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona będzie w zawór pierwszeństwa.

Na poddaszu hydrant usytuowany jest w obrębie istniejącej, oddymianej klatki schodowej – użycie hydrantu wewnętrznego do ugaszenia ewentualnego pożaru w pomieszczeniach będzie wiązało się z rozszczelnieniem klatki schodowej.

W przypadku konieczności prowadzenia działań gaśniczych z użyciem hydrantu DN 25 w następujących miejscach – na parterze: w punkcie pielęgniarskim (pom. 0.3), WC (pom. 0.4), przedsionku (pom. 0.5), komunikacji (nr 0.14) oraz na I piętrze: w sali nr 1.2 i komunikacji (nr 1.8) – użycie hydrantu wewnętrznego powodować będzie rozszczelnienie klatki schodowej.

3.11.5. Dźwig dla ekip ratowniczych.

W obiekcie nie wymaga się instalowania dźwigu dla ekip ratowniczych. Dźwig taki nie jest projektowany.

3.11.6. System usuwania dymu, zabezpieczenie przed zadymieniem.

Klatka schodowa w części istniejącej wyposażona jest w niecertyfikowany system usuwania dymu z centralą typu RZN 4404-K 4A firmy D+H Mechatronik, usytuowaną na najwyższej kondygnacji klatki schodowej. Do oddymiania wykorzystywane są trzy okna połaciowe na ostatniej kondygnacji klatki schodowej wyposażone w elektryczne siłowniki łańcuchowe 24V firmy D+H Mechatronik.

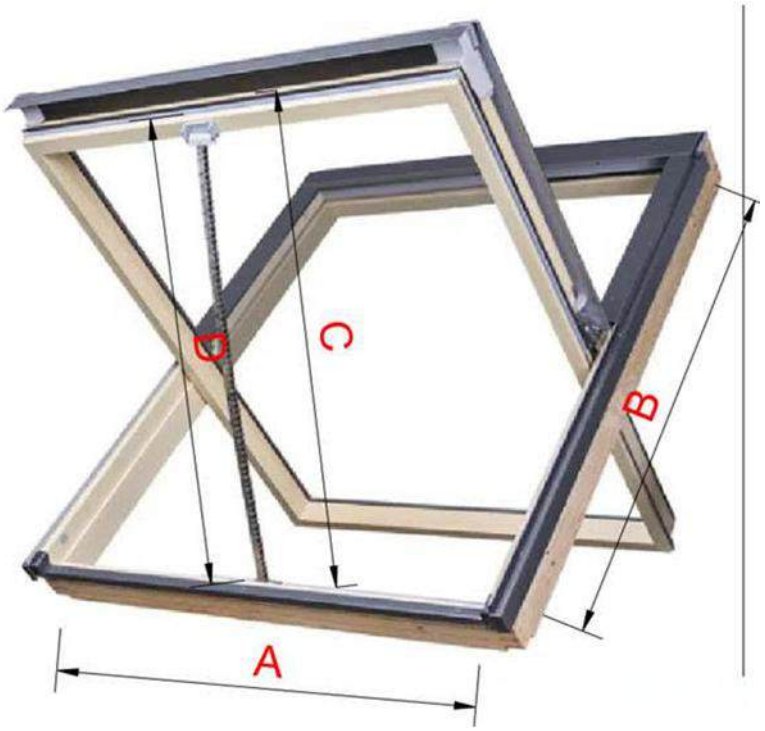
Dopływ powietrza uzupełniającego zapewniony jest przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej (w stanie istniejącym: otwierane ręcznie) oraz przez okno nad spocznikiem pomiędzy parterem a pierwszym piętrem, wyposażone w siłownik podłączony do centrali systemu oddymiania. Przewiduje się wyposażenie drzwi napowietrzających do klatki schodowej - drzwi zewnętrznych w siłowniki podłączone do centrali systemu oddymiania.

Okna przystosowane do oddymiania, o wymiarach w świetle: 0,78 m na 1,40 m każde, nie posiadają certyfikatu stałości właściwości użytkowych potwierdzającego możliwość ich stosowania jako elementu systemu oddymiania. W odniesieniu do okien przystosowanych do oddymiania brak jest także wyników doświadczalnych w zakresie charakteryzującego je aerodynamicznego współczynnika przepływu, niezbędnego do ustalenia rzeczywistej powierzchni czynnej oddymiania. Powierzchnia czynna okien (w projekcie oddymiania z 2008 roku) ustalona została przy założeniu hipotetycznego współczynnika przepływu wynoszącego 0,6 powierzchni geometrycznej okien – przy tak przyjętym współczynniku przepływu uzyskano w obliczeniach powierzchnię czynną oddymiania okien spełniającą warunek min. 5% największej powierzchni rzutu klatki schodowej oraz spełniono warunek dotyczący powierzchni otworów dolotowych powietrza kompensacyjnego, stanowiącej min. 130% powierzchni geometrycznej oddymiania.

Okna połaciowe przystosowane do oddymiania umieszczone są w połaci dachowej nad istniejącą klatką schodową, powyżej poziomu sufitu nad przestrzenią użytkową na poddaszu. Siłowniki przeznaczone do otwarcia każdego okna zamocowane są

do dolnych krawędzi okien (w ich środkowej części); siłowniki wysuwają dolne krawędzie skrzydeł okiennych na odległość 60 cm w kierunku na zewnątrz.

Na schemacie poniżej przedstawiono poglądowo sposób otwierania każdego z trzech okien przystosowanych do oddymiania wraz z wymiarami powstałego otworu:



gdzie: A=70cm, B=130cm, C=60cm, D=64cm

Grubość ramy okiennej 10 cm.

Łączna powierzchnia geometryczna trzech otworów okiennych wynosi 2,52 m^2.

W części stanowiącej rozbudowę projektuje się samoczynny system oddymiania wydzielonej klatki schodowej zgodny z PN-B-02877-4:2025. Powierzchnia czynna klap dymowych będzie stanowiła łącznie min 5% największej powierzchni rzutu klatki schodowej z uwzględnieniem powierzchni szybu windy (nie mniej niż 1 m^2 na każdą z klap).

Dopływ powietrza realizowany będzie przez drzwi wejściowe do klatki schodowej. Powierzchnia efektywna otworu zapewniającego dopływ powietrza kompensacyjnego będzie nie mniejsza od łącznej wymaganej powierzchni czynnej oddymiania klap dymowych.

W ścianie między szybem windy a klatką schodową wykonany będzie otwór transferowy dymu, do oddymiania szybu, o powierzchni czynnej stanowiącej 2,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi szybu dźwigowego, jednak nie mniej niż 0,5 m^2.

Dopływ powietrza kompensacyjnego realizowany będzie przez nieszczelności drzwi przystankowych windy.

3.11.7. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie instalowany na przewodzie PH 90.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (jeżeli takie będzie zastosowane w przedmiotowym budynku).

3.11.8. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi na drogach ewakuacyjnych w rozpatrywanym budynku zapewnione będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2013-11 *Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne* oraz PN-EN 50172:2005P *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie spełniać następujące wymagania:

- średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej, mierzone w jej osi przy posadzce będzie nie mniejsze niż 5 lx w części istniejącej oraz 1lx w części stanowiącej rozbudowę,
- czas działania co najmniej 1 godzina od zaniku oświetlenia podstawowego,
- przewiduje się oprawy indywidualne wyposażone w moduły autotestu

3.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY LUB RATOWNICZY

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice z zachowaniem zasady, że 2 kg środka gaśniczego będzie przypadać na powierzchnię 100 m^2, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m.

Ponadto, dodatkowa ilość środka gaśniczego (co najmniej 4kg) zapewniona będzie w każdym z niżej wymienionych miejsc:

- na parterze: w przedsionku (nr 0.5), w komunikacji (nr 0.14)
- na I piętrze: w sali nr 1.2 i w komunikacji (nr 1.8)
- na poddaszu: w sali kinezyterapii (nr 2.2), komunikacji (nr 2.5), komunikacji (nr 2.13), komunikacji (nr 2.21)

3.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest zapewnienie wody w ilości 20 l/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80.

Woda do celów przeciwpożarowych zapewniona będzie z hydrantów DN 100 usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Jeden hydrant (podziemny) znajduje się w ul. Polnej, w odległości 47 m od budynku SP ZOL, natomiast drugi (podziemny) znajduje się w chodniku przy skrzyżowaniu ulicy Oleskiej z ulicą E. Stein, w odległości 23 m od budynku SP ZOL. Wg protokołu z badania hydrantów zewnętrznych z dnia 29.05.2024 r., wykonanego przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów – hydrant przy ul. Polnej oraz przy ul. Oleskiej spełniają wymagania określone przepisami.

3.14. DROGI POŻAROWE

Drogę pożarową stanowią jezdnie ulicy Oleskiej oraz ulicy E. Stein. Z drogi pożarowej zapewniony jest dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) wynoszącej niespełna 35 m.

Droga pożarowa połączona jest z wyjściem ewakuacyjnym z budynku dojściem, szerokości 1,5 m i długości do 30 m.

Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania.

Szerokość drogi wynosi co najmniej 4 m, a dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

4.1. WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI

4.1.1. niezgodność z wymogami § 216 ust. 1 [3]:

drewniana konstrukcja stropów nad kondygnacjami nadziemnymi cz. istniejącej, osłonięta od spodu ogniochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi EI 30, posiada klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30 i nie pełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 60;

część ścian wewnętrznych poddasza wykonano z płyt gipsowo-kartonowych, jednak brak jest dokumentacji potwierdzającej posiadanie przez te ściany klasy odporności ogniowej EI 30 (przyjęto, że ściany bez udokumentowanej klasy odporności ogniowej są bezklasowe i zaznaczono je w części graficznej ekspertyzy);

szacunkowa klasa odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu wynosi R 15 i nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 30;

przekrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej – bezklasowe, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej RE 30

4.1.2. niezgodność z wymogami § 216 ust. 2 oraz § 219 ust. 1 [3]:

schody, spoczniki i pochwyty balustrad w istniejącej klatce schodowej, wykonane są z drewna dębowego, nie posiadają cechy nierozprzestrzeniania ognia

4.1.3. niezgodność z wymogami § 249 ust. 2 [3]:

biegi, spoczniki i pochwyty balustrad w istniejącej klatce schodowej wykonane są z materiału palnego (drewno dębowe); istniejące biegi i spoczniki schodów nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60

4.1.4. niezgodność z wymogami § 219 ust. 2 [3]:

nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji i przekrycia dachu od pomieszczeń użytkowych na poziomie poddasza przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60 wymaganą w budynku średniowysokim (istniejąca obudowa palnej konstrukcji dachu i przekrycia posiada klasę odporności ogniowej EI 30)

4.1.5. niezgodność z wymogami § 236 ust. 4 [3]:

drzwi od strony ulicy Oleskiej, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób, otwierają się w kierunku do wewnątrz (budynek wpisany do ewidencji zabytków)





Zmiana kierunku otwierania drzwi trudna do realizacji ze względu na walory architektoniczne obiektu (wygląd zewnętrzny, konstrukcja samych drzwi i ich ramy), aspekt ekonomiczny (fakt przeprowadzenia w niedalekiej przeszłości remontu elewacji i jej dobry stan techniczny) oraz ze względu na inne czynniki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania drzwi w warunkach

codziennych (w sytuacji otwierania się drzwi w kierunku na zewnątrz, utrudnione byłoby korzystanie ze znajdujących się w bliskim sąsiedztwie schodów zewnętrznych).

4.1.6. niezgodność z wymogami § 239 ust. 4 [3]:

szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wynosi 1,39m, przy wymaganej szerokości min. 1,40 m (drzwi z klatki schodowej w kierunku podwórka)

4.1.7. niezgodność z wymogami § 240 ust. 1 [3]:

szerokość nieblokowanego skrzydła w zewnętrznych, zabytkowych drzwiach wieloskrzydłowych od strony ulicy Oleskiej wynosi 0,75 m, przy wymaganej przepisami szerokości min. 0,9 m

4.1.8. niezgodność z wymogami § 241 ust. 1 [3]:

na poziomie poddasza fragmenty ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych, wykonane z płyt ogniochronnych GKF, nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej EI 30 (przyjmuje się, że ściany te są bezklasowe, a miejsca ich występowania przedstawiono w części graficznej ekspertyzy).

4.1.9. niezgodność z wymogami § 242 ust. 2 [3]:

poziome drogi ewakuacyjne przeznaczone do ewakuacji do 20 osób są lokalnie przewężone: na parterze: w przedsionku przy punkcie pielęgniarskim (pom. 0.05) do szerokości 1,17 m, na poddaszu: w komunikacji przy biurze (pom. 2.05) do szerokości 1,01 m

4.1.10. niezgodność z wymogami § 242 ust. 3 [3]:

drogi ewakuacyjne są lokalnie obniżone: biegu schodów z parteru na I piętro – do wys. 2,1 m na dystansie nie przekraczającym 1,5 m; przy zejściu z poziomu poddasza na bieg schodowy – do wysokości 1,97 m na dystansie nie przekraczającym 0,5 m

4.1.11. niezgodność z wymogami § 68 ust. 1 [3]:

w klatce istniejącej wysokość stopni w biegach prowadzących na kondygnacje nadziemne wynosi od 17 cm do 19 cm, przy dopuszczalnej przepisami wysokości 15 cm;

w klatce istniejącej szerokość biegów na kondygnacjach nadziemnych przewężona do 1,29 m, przy wymaganej minimalnej szerokości 1,4 m;

w klatce istniejącej:
spocznik przed biegiem schodowym z parteru na I piętro ma szer. 1,22 m przy wymaganej szerokości 1,50 m,
spocznik między parterem a I piętrem ma szer. od 1,29 m do 1,32 m przy wymaganej szerokości 1,50 m,
spocznik między I piętrem a II piętrem ma szer. od 1,42 m do 1,47 m przy wymaganej szerokości 1,50 m,
spocznik na poziomie poddasza ma szer. powyżej 1,50 m, jednak w odległości 6 cm od krawędzi schodów światło spocznika w kierunku biegu schodów jest przewężone do szerokości 1,27 m (z jednej strony przez słup konstrukcyjny, a z drugiej przez słupek balustrady schodów), następnie – w odległości 1,06 m od krawędzi schodów – na spoczniku znajduje się kolejny słup przewężający światło spocznika w kierunku biegu schodów do szerokości 1,19 m

4.1.12. niezgodność z wymogami § 69 ust. 4 [3]:

w klatce istniejącej stopnie schodów w biegu z parteru na I p. (wys. 19 cm, szer. 28 cm) nie spełniają warunku określonego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość (wynik ze wzoru wynosi 0,66 m).

4.1.13. niezgodność z wymogami § 69 ust. 5 [3]:

szerokość stopni schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku od ul. Oleskiej wynosi 0,3 m, przy wymaganej przepisami szerokości co najmniej 0,35 m.

4.1.14. niezgodność z wymogami § 227 ust. 5 [3]:

na poziomie piwnicy (należącej do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m^2 w budynku wielokondygnacyjnym) nie zapewniono możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji; w piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ponadto nie przewiduje się chwilowego pobytu ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

4.1.15. niezgodność z wymogami § 245 [3]:

istniejąca klatka schodowa jest wyposażona w niecertyfikowane urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą siłowników podłączonych do centrali systemu oddymiania

4.1.16. niezgodność z wymogami § 256 ust.2

istniejąca klatka schodowa, do drzwi której mierzona jest długość dojścia ewakuacyjnego, wyposażona jest w niecertyfikowany system usuwania dymu

4.1.17. niezgodność z wymogami § 20 ust. 1 [4]:

hydrant wewnętrzny na poddaszu w części istniejącej znajduje się w obrębie oddymianej klatki schodowej – użycie hydrantu wewnętrznego do ugaszenia ewentualnego pożaru w pomieszczeniach na poddaszu będzie wiązało się z rozszczelnieniem klatki schodowej

4.1.18. niezgodność z wymogami § 20 ust. 3 [4]:

prowadzenie działań gaśniczych z użyciem hydrantu DN 25 – na parterze: w punkcie pielęgniarskim (pom. 0.03), WC (pom. 0.04), przedsionku (pom. 0.05), komunikacji (nr 0.21) oraz na I piętrze: w sali nr 1.02 i komunikacji (nr 1.13) – spowoduje rozszczelnienie klatki schodowej, od strony której zapewniony jest dostęp do tych miejsc

4.2. NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE

W wyniku rozbudowy obiektu, na kondygnacjach nadziemnych zapewniona zostanie możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Po rozbudowie obiektu, dzięki zapewnieniu na kondygnacjach nadziemnych możliwości przejścia do sąsiedniej strefy pożarowej, posiadającej klatkę schodową spełniającą wymagania określone w § 245 oraz § 256 ust. 2 [3], a także dzięki zmianie lokalizacji drzwi przeciwpożarowych z poziomu parteru na poziom piwnicy, w obiekcie zapewniona będzie maksymalna dopuszczalna przepisami długość dojścia ewakuacyjnego (dla pomieszczeń na kondygnacjach nadziemnych, z których w stanie istniejącym przekroczona jest

dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, po rozbudowie obiektu zapewnione będą dwa kierunki dojścia ewakuacyjnego).

Ściany części pomieszczeń, nie posiadające obecnie wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30, zostaną wymienione na ściany posiadające klasę odporności ogniowej EI 30 – dotyczy to pomieszczeń przeznaczonych do magazynowania i pomieszczenia dezynfekcji (nr 2.03, nr 2.20 oraz nr 1.14).

Drzwi, które w pozycji otwartej przewężają szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganej przepisami szerokości, wyposażone zostaną w samozamykacze.

Występująca w budynku podłoga podniesiona na ponad 0,2 m nad poziom stropu lub podłoża (strych, nr 2.4), nie spełniająca wymagań określonych w § 259 ust.1 [3], zostanie zlikwidowana.

Ze strychu na poziomie poddasza (nr 2.04 oraz 2.06) usunięte będą materiały palne. Z poddasza nieużytkowego/strychu usunięte zostaną materiały palne.

Z dróg ewakuacyjnych usunięte zostaną materiały i wyroby łatwo zapalne.

Z dróg ewakuacyjnych piętra i poddasza usunięte będą szafy i regały służące do składowania materiałów palnych.

Drogi ewakuacyjne w całym obiekcie wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania norm PN EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne oraz PN EN 50172:2005P Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (w części istniejącej zapewnione będzie średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej, mierzone w jej osi przy posadzce, nie mniejsze niż 5 lx).

Fragment ściany w obrębie klatki schodowej na poziomie poddasza zostanie wyburzony w celu zapewnienia minimalnej szerokości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 1,40 m. Ponadto na kondygnacji tej usunięte zostaną ścianki w obrębie komunikacji (nr 2.13).

Ściany istniejącej klatki schodowej na poddaszu, nie posiadające obecnie wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60, zostaną wymienione na ściany posiadające klasę odporności ogniowej REI 30 – dotyczy to ścian pomiędzy komunikacją 2.01 a pomieszczeniami nr 2.03, nr 2.08, 2.09 oraz komunikacją nr 2.13.

Drzwi napowietrzające do klatki schodowej w części istniejącej wyposażone zostaną w siłowniki podłączone do centrali oddymiania, w celu zapewnienia samoczynnego ich otwarcia w sytuacji uruchomienia systemu oddymiania. W celu zapewnienia oddzielenia piwnicy od reszty budynku, drzwi na poziomie parteru zostaną zlikwidowane (w ich miejsce zostanie zamontowana barierka uniemożliwiająca omyłkowe zejście do piwnicy w czasie

ewakuacji), natomiast na poziomie piwnicy klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami EI 30 S_a.

W celu zapewnienia oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku (zgodnie z § 250 ust.1 [3]), szyb windy na poziomie piwnicy zostanie zamknięty drzwiami EI 30.

Na poziomie piwnicy wykonany zostanie hydrant 25 z wężem półsztywnym (w stanie istniejącym brak jest hydrantu na kondygnacji podziemnej).

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI

W celu zrekompensowania niezgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przeciwpożarowymi, zastosowane będą następujące rozwiązania zastępcze:

1) Obiekt zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi (ochrona całkowita obiektu z uwzględnieniem przestrzeni nieużytkowych), zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wytycznymi SITP: „Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP-02:2021"; nie przewiduje się podłączenia SSP do centrum monitoringu /PSP

2) W części istniejącej średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej, mierzone w jej osi przy posadzce, będzie nie mniejsze niż 5 lx przy wymaganym przepisami natężeniu min. 1lx, w pozostałym zakresie oświetlenie wykonane będzie zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 i z PN-EN 50172:2005P

3) Po rozbudowie obiektu, dzięki zapewnieniu na kondygnacjach nadziemnych możliwości przejścia do sąsiedniej strefy pożarowej, posiadającej klatkę schodową spełniającą wymagania określone w § 245 oraz § 256 ust. 2 [3], a także dzięki zmianie lokalizacji drzwi przeciwpożarowych z poziomu parteru na poziom piwnicy, w obiekcie zapewniona będzie maksymalna dopuszczalna przepisami długość dojścia ewakuacyjnego (dla pomieszczeń na kondygnacjach nadziemnych, z których w stanie istniejącym przekroczona jest dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, po rozbudowie obiektu zapewnione będą dwa kierunki dojścia ewakuacyjnego)

4) Konstrukcja palnych, drewnianych biegów i spoczników schodów w istniejącej klatce schodowej, nie posiadająca klasy odporności ogniowej R 60, zabezpieczona jest od spodu ogniochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi Knauf F13, co w przypadku pożaru wpływa na ograniczenie niekorzystnego działania ognia na biegi schodów (przy działaniu ognia od spodu)

5) W obiekcie przez całą dobę przebywa personel, który będzie przeszkolony do przeprowadzania działań gaśniczych, ponadto co najmniej raz do roku przeprowadzane będą okresowe szkolenia dla personelu w zakresie ewakuacji

z uwzględnieniem prób ewakuacji w warunkach najmniej korzystnych, tj. przy minimalnym stanie personelu dedykowanego do ewakuacji pacjentów

6) Jako rozwiązanie zamienne, rekompensujące nieprawidłowość dotyczącą ewentualnego rozszczelnienia klatki schodowej w przypadku użycia hydrantu wewnętrznego, zapewniona będzie dodatkowa ilość środka gaśniczego (co najmniej 4kg w każdym z niżej wymienionych miejsc:

- na parterze: w przedsionku (nr 0.05), w komunikacji (nr 0.21)
- na I piętrze: w sali nr 1.2 i w komunikacji (nr 1.08)
- na poddaszu: w sali kinezyterapii (nr 2.02), komunikacji (nr 2.05), komunikacji (nr 2.13), komunikacji (nr 2.20)

6. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Przedstawione w ekspertyzie rozwiązania zastępcze wpłyną na poprawę bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków ewakuacji, a także na ograniczenie ryzyka rozprzestrzenienia się pożaru w obiekcie.

O uzyskanym optymalnym poziomie bezpieczeństwa pożarowego decyduje między innymi występowanie warunków technicznych i użytkowych:

- wyposażenie obiektu w instalację sygnalizacji pożaru z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi (ochrona całkowita obiektu z uwzględnieniem przestrzeni nieużytkowych), zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wytycznymi SITP: „Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP-02:2021”, co pozwoli na wczesne wykrycie pożaru, zaalarmowanie użytkowników obiektu, wczesne przystąpienie do działań gaśniczych i szybsze rozpoczęcie ewakuacji
- zastosowanie w części istniejącej obiektu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o ponadnormatywnym natężeniu 5lx, co poprawi widoczność na drogach ewakuacyjnych, przez co skróci czas ewakuacji
- klatka schodowa w części istniejącej posiada ściany w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta jest drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażona jest w niecertyfikowane urządzenia do usuwania dymu, natomiast znajdujące się w jej obrębie palne biegi i spoczniki schodów zabezpieczone są od spodu płytami ogniochronnymi gipsowo-kartonowymi Knauf F13, co w przypadku pożaru wpływa na ograniczenie niekorzystnego działania ognia na biegi schodów (przy działaniu ognia od spodu)
- występowanie w obiekcie sprawnej instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej
- zapewnienie dodatkowej ilości środka gaśniczego w miejscach, w których użycie hydrantów wewnętrznych wiązałoby się z rozszczelnieniem klatki schodowej
- czytelny, prosty układ komunikacji w budynku oraz możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji
- relatywnie mała liczba użytkowników obiektu, będąca jego stałymi (a nie – przypadkowymi) użytkownikami, w tym personel obiektu przeszkolony do przeprowadzania działań gaśniczych

- przeprowadzanie co najmniej raz do roku okresowych szkoleń dla personelu w zakresie ewakuacji z uwzględnieniem prób ewakuacji w warunkach najmniej korzystnych, tj. przy minimalnym stanie personelu dedykowanego do ewakuacji pacjentów

System oddymiania istniejącej klatki schodowej jest rozwiązaniem niecertyfikowanym (z zastosowaniem okien połaciowych, dla których brak jest wyników doświadczalnych w zakresie ich aerodynamicznego współczynnika przepływu); dla potrzeb ustalenia powierzchni czynnej oddymiania założono hipotetyczny współczynnik przepływu wynoszący 0,6 powierzchni geometrycznej okien – przy tym raczej konserwatywnym założeniu ustalono, że powierzchnia czynna oddymiania stanowi co najmniej 5% największej powierzchni rzutu klatki schodowej. Po doposażeniu drzwi stanowiących dopływ powietrza uzupełniającego w siłowniki sterowane z centrali oddymiania, system oddymiania będzie działać w sposób samoczynny.

Powyższe pozwala na stwierdzenie, że w istniejącej klatce schodowej zastosowano rozwiązania zapewniające dogodne warunki ewakuacji. Klatka posiada obudowę w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta jest drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażona jest w urządzenia do usuwania dymu. Warunki występujące na klatce schodowej, w warunkach pożaru, będą zbliżone do tych, które występują w klatkach schodowych określonych w § 256 ust. 2 [3], do których drzwi mierzy się długość dojścia ewakuacyjnego.

W przedmiotowym budynku, zaliczanym do grupy budynków średniowysokich, nie spełniono wymogu oddzielenia palnej konstrukcji dachu od strony pomieszczeń użytkowych przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60; przegroda oddzielająca palne elementy konstrukcji dachu posiada klasę odporności ogniowej EI 30 (wymaganą w budynkach niskich, o wysokości do 12m). Należy nadmienić, że pomieszczenia użytkowe w obiekcie zlokalizowane są do wysokości nie przekraczającej 12 m (górny poziom przegrody nad pomieszczeniami użytkowymi na poddaszu znajduje się na wys. do 11,5 m). Projektowany w budynku system sygnalizacji pożarowej z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi zapewni niezwłoczne wykrycie pożaru i umożliwi podjęcie czynności stosownych do sytuacji pożarowej. System wyeliminuje ryzyko niekontrolowanego rozwoju pożaru w pomieszczeniach nieobjętych dozorem personelu. Przegroda w klasie odporności ogniowej EI 30 w połączeniu z system sygnalizacji pożaru zapewnią ograniczenie rozwoju pożaru na więźbę dachową w czasie wymaganym do

ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Przedstawione w punkcie 6.1 obliczenia wymaganego czasu ewakuacji dotyczą ewakuacji z całej strefy pożarowej istniejącej części budynku (SP 1) i uwzględniają gorszy scenariusz ewakuacji, tj. wyłącznie do sąsiedniej strefy pożarowej części rozbudowywanej (SP 2). Zgodnie z tymi obliczeniami, czas łączny czas ewakuacji ze wszystkich kondygnacji strefy pożarowej SP 1 wynosi 26 minut i 41 sekund. Jednak przy założeniu wykorzystania do ewakuacji również istniejącej, wydzielonej pożarowo, oddymianej klatki schodowej, czas ewakuacji będzie krótszy od obliczonego, ponieważ skrócą się długości dojść ewakuacyjnych z sal, w których przebywają pacjenci.

Przyjmując natomiast, że zdarzenie pożarowe wystąpi na pi ewakuacja w pierwszej kolejności podjęta będzie z tej kondygnacji, to wymagany czas ewakuacji z tego piętra wyniesie 8 minut i 2 sekundy.

Należy zauważyć, że na poddaszu w strefie pożarowej SP 1 część ścian pomieszczeń pacjentów oraz pomieszczeń sanitarnych, stanowiących obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej, nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30. W pomieszczeniach tych znajduje się niewielka ilość materiałów palnych (w postaci łóżek i szafek pacjentów), których pożar będzie oddziaływał na obudowę drogi ewakuacyjnej w sposób ograniczony.

Gips zawarty w płytach gipsowo-kartonowych jest uwodnionym w procesie krystalizacji siarczanem wapnia. W czasie pożaru pochłania duże ilości ciepła, potrzebnego do odparowania związanej krystalicznie wody. Wysokie ciepło parowania wody angażuje energię cieplną potrzebną do zmiany jej stanu skupienia, z cieczy w gaz, dzięki czemu temperatura gipsu utrzymuje się w granicach 100 do 110 ^{o}C. Oczywiście, czas, w którym temperatura gipsu jest utrzymywana w tym zakresie, zależy od natężenia strumienia dostarczanej energii cieplnej oraz od masy podgrzewanego materiału. W momencie, kiedy nastąpi już dehydratacja wszystkich kryształów, temperatura gipsu, który teraz ma znikomą wytrzymałość mechaniczną, zaczyna ponownie wzrastać - wprost proporcjonalnie do ilości dostarczanego ciepła (za: Muratorplus „Płyty gipsowo-kartonowe a odporność ogniowa. Zalecenia wykonawcze do ścian z płyt g-k”).

W związku z powyższym, przegrody budowlane zastosowane na poddaszu w strefie pożarowej SP 1, w postaci ścian z płyt gipsowo-kartonowych nie posiadających deklarowanej cechy odporności ogniowej, zapewnią zachowanie obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej we wspomnianym czasie 8 minut i 2 sekundy, wymaganym do ewakuacji z tej kondygnacji.

Możliwość dostosowania obiektu w pełni do zgodności z przepisami pożarowymi w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budowlanych jest bardzo ograniczona z uwagi na fakt prowadzonej w obiekcie bieżącej działalności statutowej, obecność pacjentów i brak możliwości ich przeniesienia w inne miejsce na czas ewentualnych prac budowlanych (dostosowanie takie wiązałoby się np. z rozbiórką części ścian wewnętrznych i ich ponownym wzniesieniem). Ponadto, obecny stan techniczny obiektu jest bardzo dobry, obiekt jest wyremontowany.

Dla poprawy bezpieczeństwa pożarowego planuje się wymianę części bezklasowych ścian wewnętrznych, stanowiących obudowę pomieszczeń przeznaczonych do magazynowania i pomieszczenia dezynfekcji (nr 2.03, 2.20, 1.14), na ściany posiadające klasę odporności ogniowej EI 30. Ponadto, magazyn czystej pościeli (nr 2.18) zamknięty zostanie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 w celu ograniczenia ryzyka rozprzestrzenienia się pożaru z tego pomieszczenia na drogę przeznaczoną do ewakuacji pacjentów z poddasza.

W kontekście istniejących niezgodności z przepisami dotyczących usytuowania hydrantów wewnętrznych, o których mowa w punktach 4.1.17 oraz 4.1.18, należy stwierdzić, że przeniesienie hydrantu i jego zlokalizowanie zapewniające nie rozszczelnienie klatki schodowej, a jednocześnie zapewnienie zasięgu hydrantu do każdego miejsca w strefie pożarowej jest technicznie wyjątkowo trudne do realizacji w kontekście istniejącej architektury budynku. W obiekcie pomieszczenia usytuowane są z różnych stron klatki schodowej – w przypadku pomieszczeń na drugim piętrze (najmniej korzystna sytuacja) konieczne byłoby poprowadzenie 4 odrębnych pionów z hydrantami, aby zapewnić zasięg hydrantu do całej strefy pożarowej. Wiązałoby się to ponadto z prowadzeniem uciążliwych prac budowlanych, co jest niepożądane w kontekście ciągłej działalności obiektu, całodobowego pobytu pacjentów oraz niedawnego remontu palcówki.

6.1. ANALIZA CZASU EWAKUACJI

Założenia:

Z kondygnacji nadziemnych zakłada się ewakuację poziomą do sąsiedniej strefy pożarowej. Uznaje się, że osoba została ewakuowana w momencie jej przemieszczenia i pozostawienia w strefie pożarowej SP2 nie objętej pożarem.

Większość pacjentów przez znaczną część doby przebywać będzie w części istniejącej. W nowo projektowanej części przebywać będzie okresowo część pacjentów biorących udział w zajęciach rehabilitacyjnych.

Do ustalenia czasu potrzebnego do ewakuacji przyjęto – jako najbardziej niekorzystną sytuację – wystąpienie pożaru na kondygnacji I piętra (kondygnacja z największą liczbą pacjentów – 18 pacjentów) w strefie pożarowej SP1 (część istniejąca), w porze między godziną 15.00 a godziną 7.00 kolejnej doby, kiedy w obiekcie będzie tylko 5 osób z personelu, które mogą uczestniczyć w ewakuacji pacjentów. Założono, że wszyscy pacjenci znajdować się będą wtedy w strefie pożarowej SP1 objętej pożarem.

Wszyscy pacjenci to osoby leżące, ewakuowane na łóżkach. Zgodnie z informacją od przedstawiciela Inwestora, wymiary wszystkich łóżek umożliwiają ich przejazd przez drzwi i poziome drogi ewakuacyjne.

Do ewakuacji jednego pacjenta na łóżku (ewentualnie: na noszach) konieczne będą dwie osoby (dwa zespoły, po dwie osoby personelu w każdym z nich). Piąta osoba dedykowana do oceny bieżącej sytuacji i przygotowania pacjentów do ewakuacji z kondygnacji innych niż ewakuowana.

W strefie pożarowej SP1 stropy międzykondygnacyjne mają obudowę w klasie odporności ogniowej EI 30, co zapewniam im co najmniej klasę REI 30, kondygnacje połączone są wydzieloną klatką schodową z obudową REI 60, zamkniętą drzwiami EI 30. Stąd, zakłada się ryzyko przeniesienia pożaru z kondygnacji objętej pożarem na inną kondygnację po upływie co najmniej 30 minut (tj. po ewentualnym naruszeniu konstrukcji stropu).

W pierwszej kolejności ewakuacją objęci będą pacjenci znajdujący się na kondygnacji objętej pożarem, następnie pacjenci znajdujący się na kondygnacji poddasza, gdzie warunki bezpieczeństwa pożarowego są najgorsze (z uwagi na część ścian wewnętrznych oraz dach, które nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej), a następnie pacjenci z parteru.

Ze względu na system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita obiektu, ROP-y), projektowany w oparciu o aktualnie obowiązujące standardy, przyjęto, że od powstania pożaru do czasu ogłoszenia ewakuacji upłyną 4 minuty (120s czujka, 120s potwierdzenie alarmu).

Personel obiektu zaznajomiony z obiektem i przeszkolony w zakresie organizacji i przebiegu ewakuacji – od chwili zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej niezwłocznie rozpoznaje sytuację i podejmuje czynności ewakuacyjne (nie zakłada się dodatkowego czasu na rozpoznanie i reakcję – rozpoznanie i reakcja dokonane w czasie do ogłoszenia ewakuacji).

Tempo przemieszczania się personelu z łóżkami 0,89 m/s (w oparciu o: Fardad Haghpanah, Kimia Ghobadi, Benjamin W. Schafer; *Multi-hazard hospital evacuation planning during disease outbreaks using agent-based modeling*; International Journal of Disaster Risk Reduction 66 (2021) 102632).

Obliczenia przedstawiono poniżej. W oparciu o obliczenia ustalono, że łączny czas potrzebny na ewakuację wszystkich pacjentów ze strefy pożarowej objętej pożarem do sąsiedniej strefy wynosi 26 minut 41 sekund i mieści się w przedziale czasu dostępnego do ewakuacji wynoszącego 30 minut.

I. PIĘTRO

	czas [s]
czas od zapalenia do detekcji	120
czas od detekcji do ogłoszenia ewakuacji (potwierdzenie alarmu)	120
dodatkowy czas od ogłoszenia alarmu do rozpoczęcia przemieszczania się do wyjścia ewakuacyjnego (rozpoznanie i reakcja niezwłocznie po ogłoszeniu ewakuacji)	0
RAZEM (czas do rozpoczęcia przemieszczania się):	**240**

czas przejścia do pomieszczeń na innej kondygnacji	**70**

tempo [m/s]: 0,89

pokój	liczba pacjentów	odległość do sąsiedniej strefy [m]	łączny dystans [m]	czas [s]
1.2	4	34	272	306
1.3	3	29	174	196
1.6	3	29	174	196
1.10	4	23	184	207
1.11	1	18	36	40
1.12	3	15	90	101
	18		RAZEM:	1045

z tego czas przypadający na jedną parę ewakuujących:	**522**
I. PIĘTRO (czas od zapalenia do zakończenia ewakuacji):	**832**

II. PIĘTRO

	czas [s]
	70

tempo [m/s]: 0,89

pokój	liczba pacjentów	odległość do sąsiedniej strefy [m]	łączny dystans [m]	czas [s]
2.9	1	20	40	45
2.10	1	18	36	40
2.11	2	14	56	63
2.12	2	12	48	54
	6		RAZEM:	202

z tego czas przypadający na jedną parę ewakuujących:	**101**
II. PIĘTRO (czas od zapalenia do zakończenia ewakuacji):	**1004**

PARTER

	czas [s]
	140

tempo [m/s]: 0,89

pokój	liczba pacjentów	odległość do sąsiedniej strefy [m]	łączny dystans [m]	czas [s]
0.6	2	40	160	180
0.7	2	28	112	126
0.11	5	34	340	382
0.16	1	26	52	58
0.17	1	23	46	52
0.18	1	21	42	47
0.19	1	17	34	38
0.20	1	14	28	31
	14		RAZEM:	915

z tego czas przypadający na jedną parę ewakuujących:	**457**
PARTER (czas od zapalenia do zakończenia ewakuacji):	**1601**

łączny czas ewakuacji w minutach: 26,7

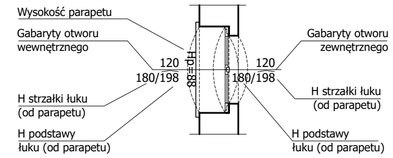
7. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

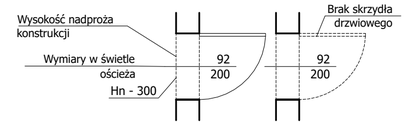
W ocenie autorów ekspertyzy, przy występujących w budynku warunkach technicznych, udało się zapewnić akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób w nim przebywających.

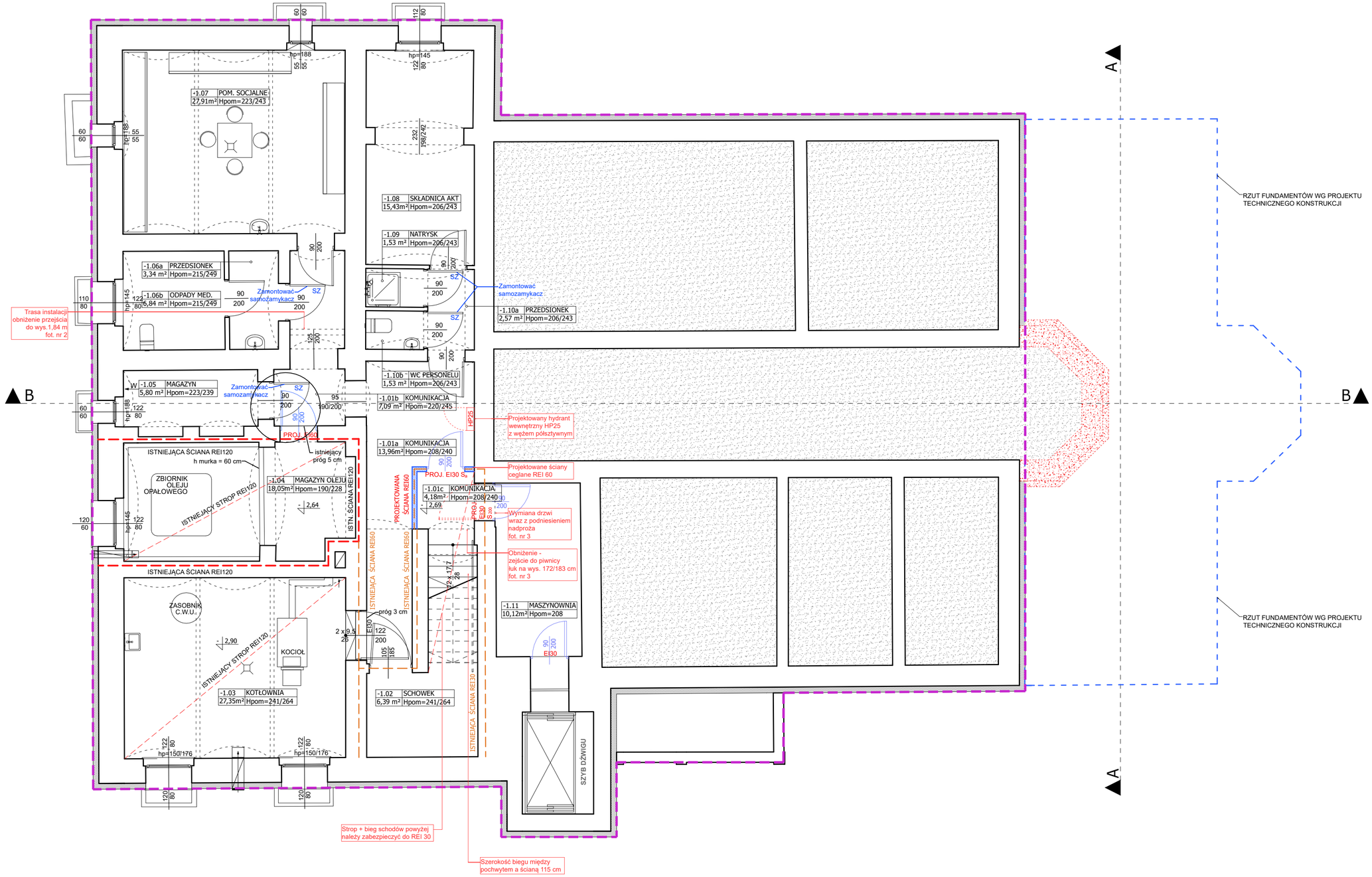
Przyjęte rozwiązania umożliwią w szczególności bezpieczną ewakuację użytkowników obiektu, ograniczą ryzyko niekontrolowanego rozwoju pożaru w budynku, a także poprawią warunki działania i bezpieczeństwo ekip ratowniczo-gaśniczych.

UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA







- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- LINIA WIDOKOWA
- LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK
- PRACE ROZBIÓRKOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICA

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
-1.01a	WIATROŁAP	13,96
-1.01b	KOMUNIKACJA	7,09
-1.01c	KOMUNIKACJA	4,18
-1.02	SCHOWEK POD SCHODAMI	6,39
-1.03	KOTŁOWNIA	27,35
-1.04	MAGAZYN OLEJU	18,05
-1.05	MAGAZYN	5,80
-1.06a	PRZEDSIONEK	3,34
-1.06b	ODPADY MEDYCZNE	6,84
-1.07	POM. SOCJALNE	27,91
-1.08	SKŁADNICA AKT	15,43
-1.09	NATRYSK	1,53
-1.10a	PRZEDSIONEK	2,57
-1.10b	WC PERSONELU	1,53
-1.11	MASZYNOWNIA	10,12
	SUMA:	**152,09**

GRUPA PROJEKTOWA
SN ARCHITEKCI
ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

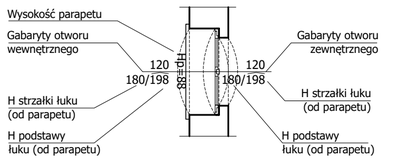
INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

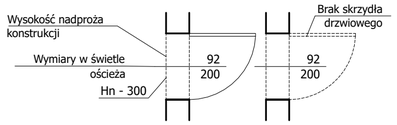
RYSUNEK:
RZUT PIWNICY SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015	
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba	
Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Listopad 2025	Nr rys. RYS SN_A/1

UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA





ŚCIANY ISTNIEJĄCE

LINIA WIDOKOWA

LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW

ŚCIANY PROJEKTOWANE

WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK

PRACE ROZBIÓRKOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]	Pow. podłogi [m²]
0.01	WIATROŁAP	4,55	4,55
0.02	KOMUNIKACJA	11,23	11,23
0.03	PUNKT PIELĘGNIARSKI	20,99	20,99
0.04	WC	2,03	2,03
0.05	PRZEDSIONEK	4,83	4,83
0.06	SALA	14,79	14,79
0.07	SALA	14,41	14,41
0.08	SALA	12,37	12,37
0.09a	PRZEDSIONEK	2,30	2,30
0.09b	WC	1,26	1,26
0.10	SALA	29,40	29,40
0.11	WIATROŁAP	6,23	6,23
0.12	KOMUNIKACJA	69,73	69,73
0.13	SALA	12,64	12,64
0.14	SALA	12,33	12,33
0.15	SALA	12,80	12,80
0.16	SALA	11,93	11,93
0.17	SALA	11,94	11,94
0.18	WC	11,99	11,99
0.19	WC	8,27	8,27
0.20a	KUCHNIA	13,74	13,74
0.20b	ZMYWALNIA	11,84	11,84
0.21	KOMUNIKACJA	6,30	6,30
0.22	WC	1,94	1,94
0.23	KOMUNIKACJA	25,99	25,99
0.24	POM. POMOCNICZE	11,34	12,28
0.25	SCHOWEK	1,05	2,09
	SUMA:	**348,22**	**350,20**

GRUPA PROJEKTOWA

SN ARCHITEKCI

ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

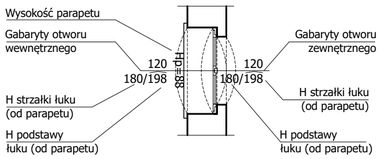
INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

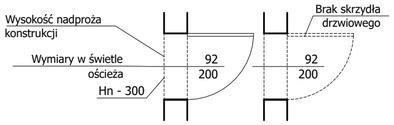
RYSUNEK:
RZUT PARTERU SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015	
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba	
Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Listopad 2025	Nr rys. RYS SN_A/2

UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA





- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- LINIA WIDOKOWA
- LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK
- PRACE ROZBIÓRKOWE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE ZABEZPIECZEŃ P.POŻ.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – I PIĘTRO

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
1.00	KOMUNIKACJA	20,57
1.01	KOMUNIKACJA	56,98
1.02	SALA	29,44
1.03	SALA	18,70
1.04	ZAPLECZE KAPLICY	10,74
1.05	KAPLICA	48,10
1.06	SALA	18,66
1.07	SALA	26,78
1.08	SALA	13,02
1.09	SALA	25,85
1.10	WC	13,02
1.11	ŁAZIENKA	13,55
1.12	JADALNIA	23,34
1.13	KOMUNIKACJA	7,31
1.14	POM. DEZYNFEKCJI	4,54
1.15	KOMUNIKACJA	35,54
1.16	SALA KINEZYTERAPII	22,03
	SUMA:	**388,17**

GRUPA PROJEKTOWA

SN ARCHITEKCI

ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

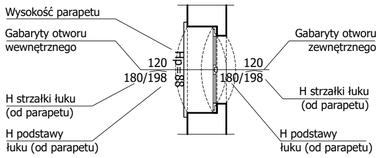
INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

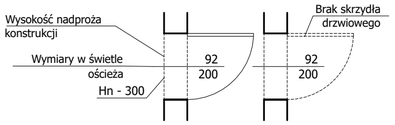
RYSUNEK:
RZUT I PIĘTRA SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015	
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba	
Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Listopad 2025	Nr rys. RYS SN_A/3

UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA





ŚCIANY ISTNIEJĄCE

LINIA WIDOKOWA

LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW

ŚCIANY PROJEKTOWANE

WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK

PRACE ROZBIÓRKOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]	Pow. podłogi [m²]
2.01	KOMUNIKACJA	36,50	36,50
2.02	SALA KINEZYTERAPII	37,91	37,91
2.03	SCHOWEK	4,13	4,13
2.04	SCHOWEK	26,36	31,63
2.05	KOMUNIKACJA	6,00	6,00
2.06	SCHOWEK	9,37	10,66
2.07	BIURO	12,78	12,78
2.08	BIURO	25,44	26,64
2.09	SALA	10,08	10,60
2.10	SALA	10,08	11,40
2.11	SALA	15,24	16,95
2.12	SALA	12,38	13,75
2.13	KOMUNIKACJA	39,16	39,16
2.14	WC	6,93	7,31
2.15	WC	4,22	5,67
2.16	KOMUNIKACJA	6,65	7,37
2.17	PORZĄDKOWE	8,71	9,66
2.18	CZYSTA POŚCIEL	10,85	10,85
2.19	SCHOWEK	11,10	11,10
2.20	KOMUNIKACJA	12,17	12,17
2.21	KOMUNIKACJA	35,54	35,54
2.22	SALA KINEZYTERAPII	18,55	22,03
	SUMA:	360,15	379,81

GRUPA PROJEKTOWA

SN ARCHITEKCI

ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

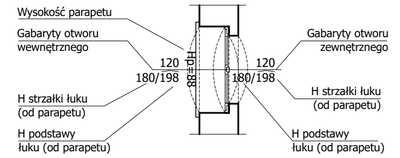
INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

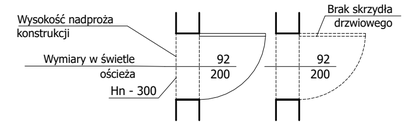
RYSUNEK:
RZUT PODDASZA SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015	
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba	
Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Maj 2025	Nr rys. RYS SN_A/4

UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA





ŚCIANY ISTNIEJĄCE

LINIA WIDOKOWA

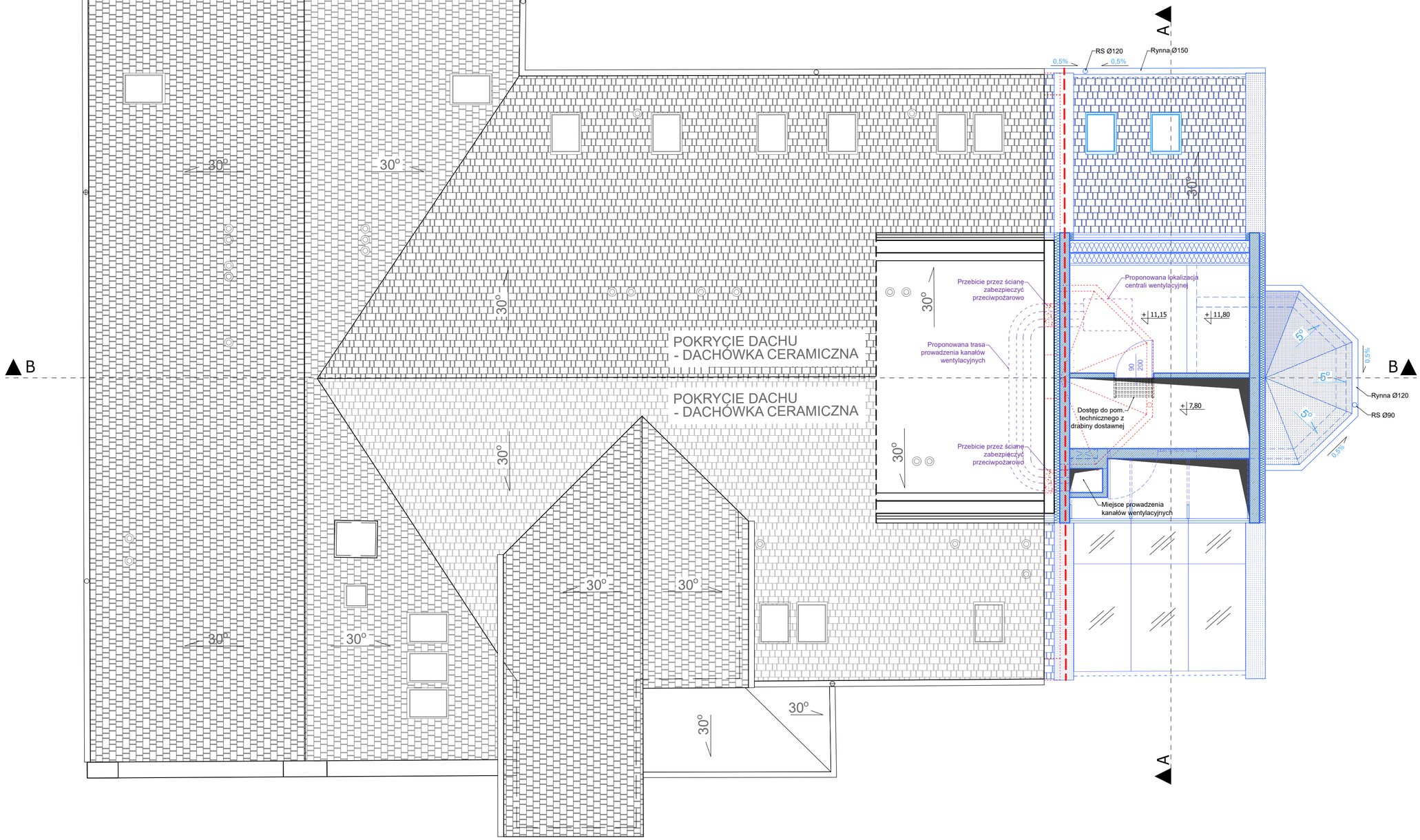
LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW

ŚCIANY PROJEKTOWANE

WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK

PRACE ROZBIÓRKOWE



GRUPA PROJEKTOWA

SN ARCHITEKCI

ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

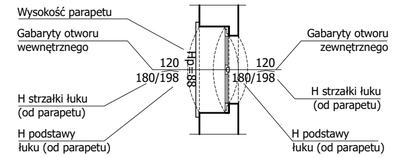
RYSUNEK:
RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO SKALA 1 : 75

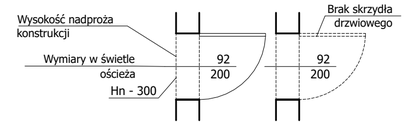
PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba

Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Listopad 2025	Nr rys. RYS SN_A/5

UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA





ŚCIANY ISTNIEJĄCE

LINIA WIDOKOWA

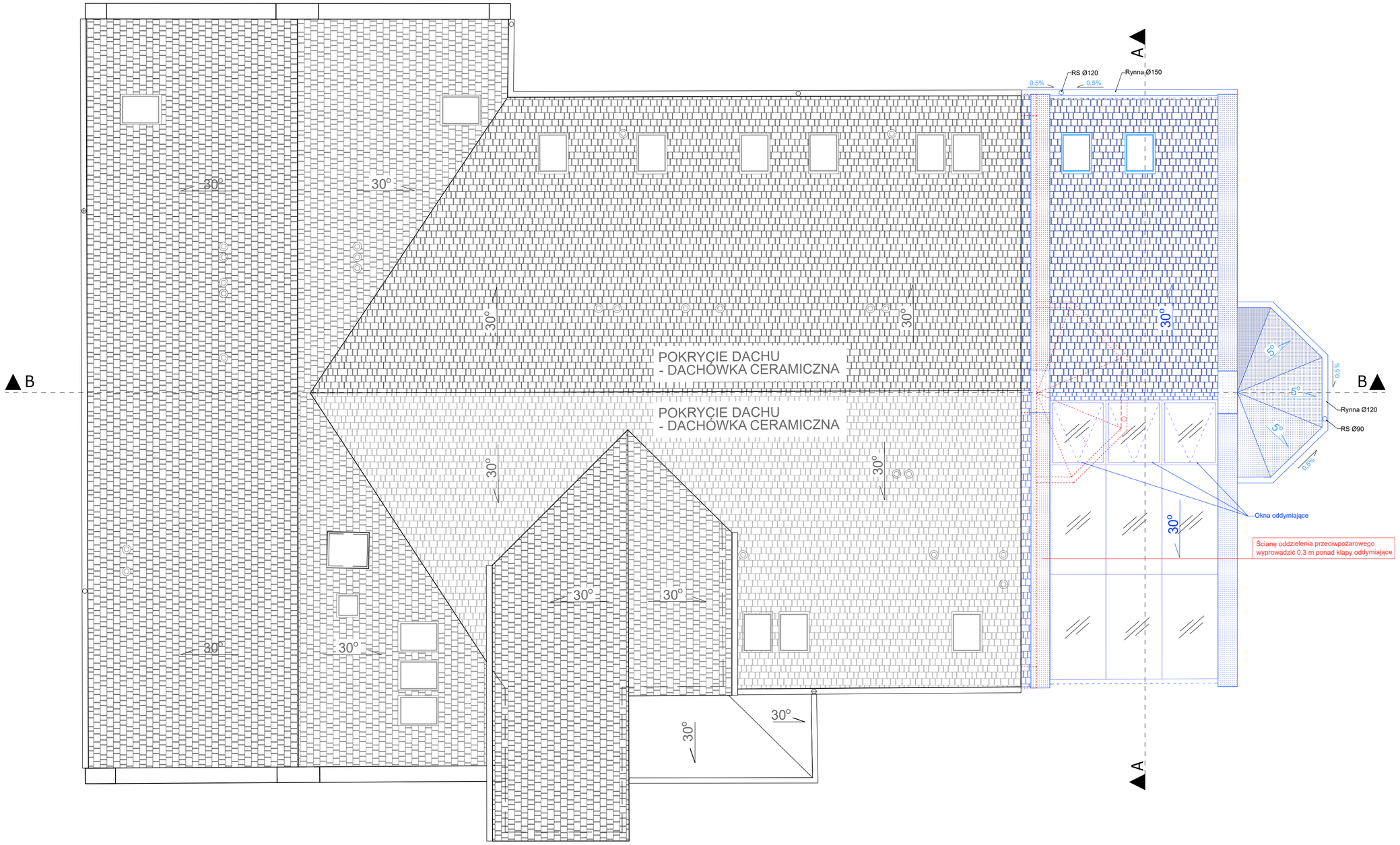
LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW

ŚCIANY PROJEKTOWANE

WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK

PRACE ROZBIÓRKOWE



GRUPA PROJEKTOWA

SN ARCHITEKCI

ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

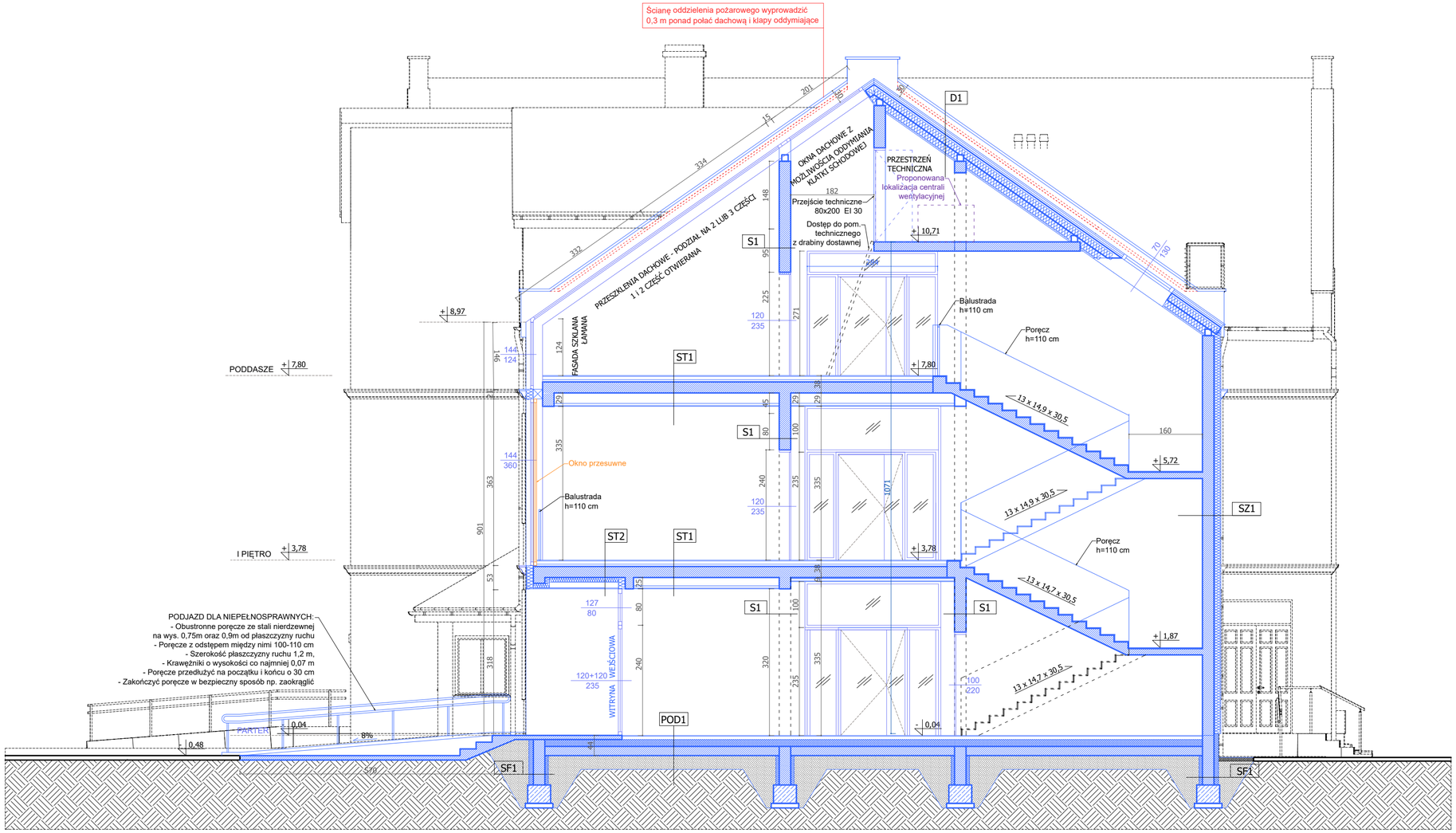
LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

RYSUNEK:
RZUT DACHU SKALA 1 : 75

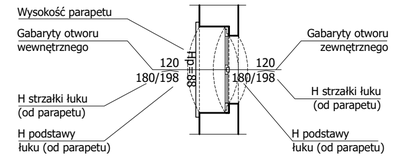
PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba

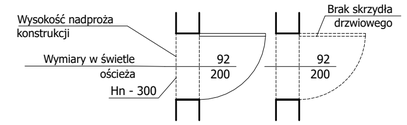
Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Listopad 2025	Nr rys. RYS SN_A/6



UWAGA:

- PRZED PRACAMI BUDOWLANYMI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
- RYSUNKI ORAZ CZĘŚĆ OPISOWA SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ LUB NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, A UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.
- POWIERZCHNIE OBLICZANE ZGODNIE Z: PN-ISO 9836:1997
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA





ŚCIANY ISTNIEJĄCE

LINIA WIDOKOWA

LINIE NADPROŻY/PODCIĄGÓW

ŚCIANY PROJEKTOWANE

WYPOSAŻENIE WNĘTRZ, TECHNOLOGIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE WIDOK

PRACE ROZBIÓRKOWE

D1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- DACHÓWKA CERAMICZNA
- ŁATY
- KONTRŁATY
- WIATROIZOLACJA - MEMBRANA WYSOKOPAROPERZEPUSZCZALNA
- KROKWIE WG PROJ. KONSTRUKCJI Z WYPEŁNIENIEM Z WEŁNY MINERALNEJ GR. 15 CM O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODZENIA CIEPŁA λD = 0.035 W/m·K
- DRUGA WARSTWA TERMOIZOLACJI Z WEŁNY MINERALNEJ GR. 15 CM O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODZENIA CIEPŁA λD = 0.035 W/m·K
- PAROIZOLACJA
- ZABUDOWA Z PŁYT GKF
- TYNK WEWNĘTRZNY GIPSOWY

SPD1 STROPODACH NAD SZYBEM WINDOWYM

- PAPA NAWIERZCHNIOWA
- PAPA PODKŁADOWA MOCOWANA MECHANICZNIE
- PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ ZE SPADKIEM GR. MIN. 4 MAX
- OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ DO DACHÓW PŁASKICH , GR. 16 CM O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODZENIA CIEPŁA λD = 0.040 W/m·K
- PAROIZOLACJA SAMOPRZYLEPNA
- STROP ŻELBETOWY, WEDŁUG PROJEKTU KONSTRUKCJI
- TYNK GIPSOWY

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA

- TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY
- IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA FASADOWA ROCKWOOL FRONTROCK FS GR.15 CM O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODZENIA CIEPŁA λD=0.035 W/m·K
- BLOCZKI CERAMICZNE GR.25 CM
- TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY
- TYNK ZEWNĘTRZNY CIENKOWARSTWOWY W KOLORZE PASUJĄCYM DO ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI

S1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA

- TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY
- BLOCZKI CERAMICZNE GR.25 CM
- TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY

ST1 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- PODŁOGA Z PŁYTEK LUB PANELI PODŁOGOWYCH GR. 1,4 CM
- 7 CM W-WA BETONU WYRÓWNAWCZEGO Z INSTALACJĄ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- FOLIA PE DO OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- 5 CM TERMOIZOLACJA POZIOMA XPS LUB EPS-200
- IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA
- STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY WG PROJ. KONSTRUKCJI
- TYNK GIPSOWY

ST2 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- PODŁOGA Z PŁYTEK LUB PANELI PODŁOGOWYCH GR. 1,4 CM
- 7 CM W-WA BETONU WYRÓWNAWCZEGO Z INSTALACJĄ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- FOLIA PE DO OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- 5 CM TERMOIZOLACJA POZIOMA XPS LUB EPS-200
- IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA
- STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY WG PROJ. KONSTRUKCJI
- TERMOIZOLACJA POZIOMA 6+10 CM
- PŁYTY ELEWACYJNE DREWNOPODOBNE PODWIESZANE

POD1 POSADZKA NA GRUNCIE

- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE LUB WYKŁADZINA PCV DO BUD. SŁUŻBY ZDROWIA)
- WYLEWKA BETONOWA GR. 7 CM Z INSTALACJĄ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- FOLIA ODDZIELAJĄCA
- STYROPIAN XPS GR. 15 CM
- HYDROIZOLACJA NP. MASA KMB 2x2kg/m2 LUB PAPA TERMOZGZEWALNA ŁĄCZONA Z IZOLACJĄ PIONOWĄ (TAŚMA Z KAUCZUKU SYNTETYCZNEGO SZER. MIN. 120 MM ZATOPIONA W PIERWSZĄ WARSTWĘ MASY POLIMEROWO-BITUMICZNA
- BETON ZBROJONY WG PROJ. KONSTRUKCJI
- FOLIA PE NA SUCHY ZAKŁAD
- BETON CHUDY C8/10 GR. 5 CM
- 25-30 CM WARSTWA KRUSZYWA PŁUKANEGO GRANULACJI 8-16 mm
- GEOWŁÓKNINA MIN. 68g/m2
- GRUNT RODZIMY

SF ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- MEMBRANA KUBEŁKOWA
- TERMOZILACJA ZEWNĘTRZNA ŚCIAN FUND. STYROPIAN XPS 13cm
- HYDROIZOLACJA, MASA POLIMEROWO-BITUMICZNA 2x2kg/m2, POWYŻEJ POZ. TERENU MASA POLIMEROWO-CEMENTOWA 2x1,5 kg/m2
- BLOCZEK FUNDAMENTOWY gr. 25 cm
- HYDROIZOLACJA, MASA POLIMEROWO-BITUMICZNA 2x2kg/m2, POWYŻEJ POZ. TERENU MASA POLIMEROWO-CEMENTOWA 2x1,5 kg/m2
- TERMOIZOLACJA WEWNĘTRZNA STYROPIAN XPS gr 7,5cm
- MEMBRANA KUBEŁKOWA

GRUPA PROJEKTOWA

SN ARCHITEKCI

ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

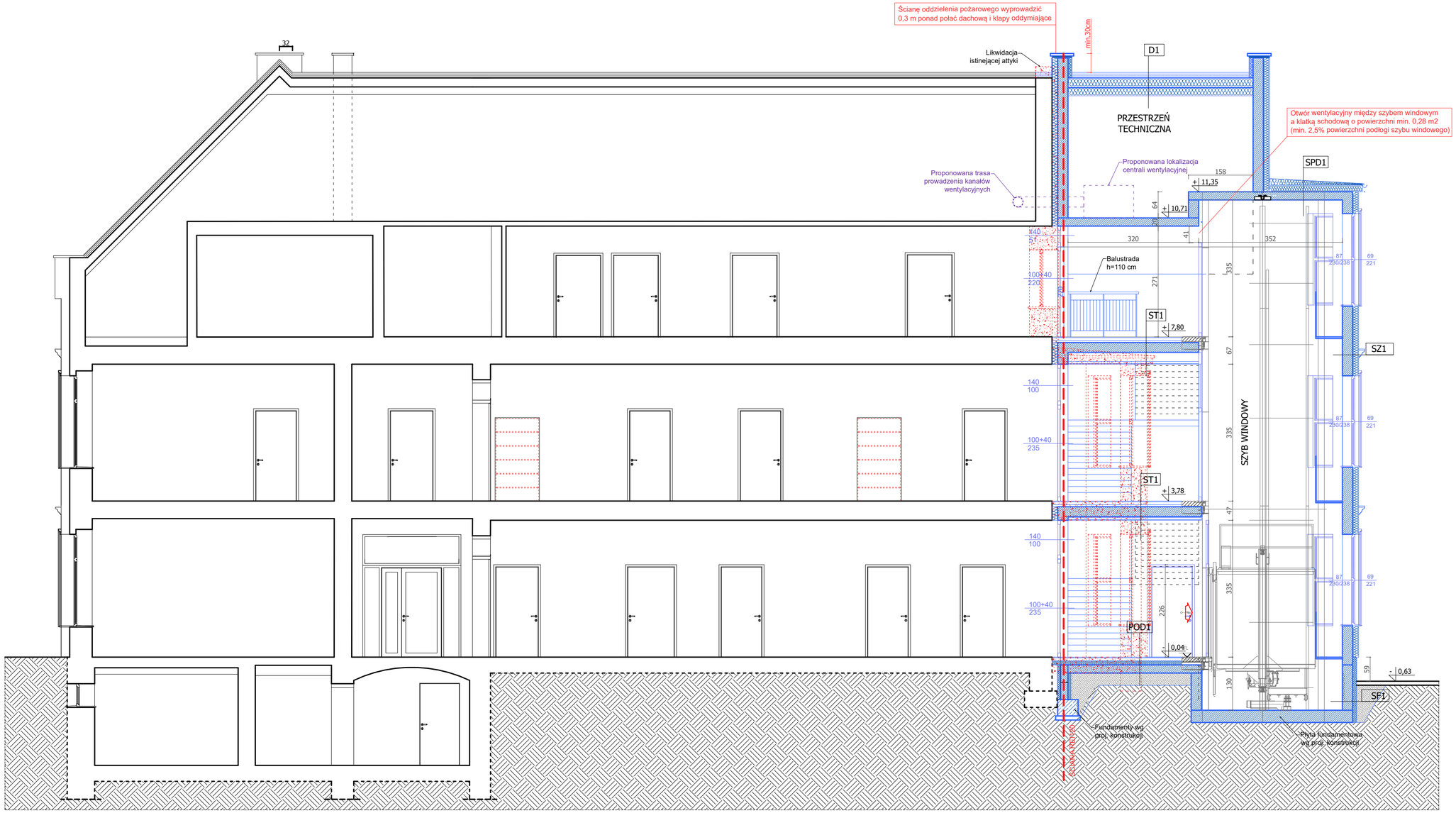
RYSUNEK:
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba

Branża: ARCHITEKTURA

Data zakończenia: Grudzień 2025

Nr rys. RYS SN_A/7


Ścianę oddzielenia pożarowego wyprowadzić 0,3 m ponad połać dachową i klapy oddymiające
Likwidacja istniejącej attyki
min.30cm
D1
PRZESTRZEŃ TECHNICZNA
Otwór wentylacyjny między szybem windowym a klatką schodową o powierzchni min. 0,28 m2 (min. 2,5% powierzchni podłogi szybu windowego)
Proponowana trasa prowadzenia kanałów wentylacyjnych
Proponowana lokalizacja centrali wentylacyjnej
SPD1
+ 11,35
+ 10,71
Balustrada h=110 cm
ST1
+ 7,80
SZ1
SZYB WINDOWY
ST1
+ 3,78
PODŁOGA NA GRUNCIE
PODŁOGA NA GRUNCIE
PODŁOGA NA GRUNCIE



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA:

- G11 — Gzyms elewacyjny 100x190 mm
- P16 — Listwa podokienna 50x100 mm
- L11 — Listwa elewacyjna 45x125 mm
- BP04 — Listwa do boniowania 30x100 mm

- LINIA WIDOKOWA - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- LINIA WIDOKOWA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- BONIOWANIE ISTNIEJĄCE
- BONIOWANIE PROJEKTOWANE
- PRACE ROZBIÓRKOWE

GRUPA PROJEKTOWA
SN ARCHITEKCI
ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.p

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

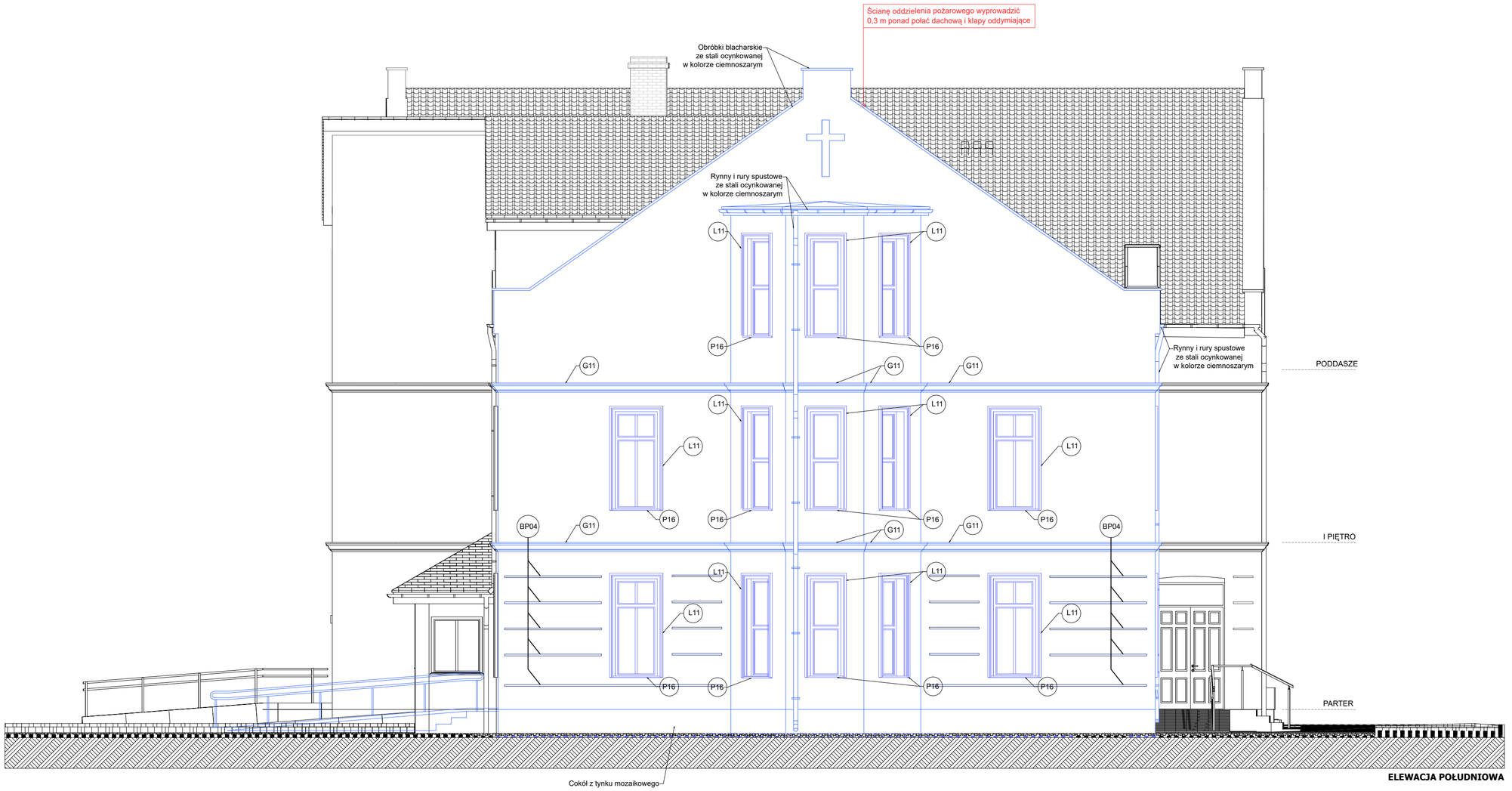
TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

RYSUNEK:
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015	
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba	
Branża: ARCHITEKTURA	Data zakończenia: Grudzień 2025	Nr rys. RYS SN_A/8



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA:

- G11 — Gzyms elewacyjny 100x190 mm
- P16 — Listwa podokienna 50x100 mm
- L11 — Listwa elewacyjna 45x125 mm
- BP04 — Listwa do boniowania 30x100 mm

- LINIA WIDOKOWA - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- LINIA WIDOKOWA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- BONIOWANIE ISTNIEJĄCE
- BONIOWANIE PROJEKTOWANE
- PRACE ROZBIÓRKOWE

GRUPA PROJEKTOWA
SN ARCHITEKCI
ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

RYSUNEK:
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba

Branża: ARCHITEKTURA
Data zakończenia: Grudzień 2025
Nr rys. RYS SN_A/9



PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
- Obustronne poręcze ze stali nierdzewnej
na wys. 0,75m oraz 0,9m od płaszczyzny ruchu
- Poręcze z odstępem między nimi 100-110 cm
- Szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m.
- Krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m
- Poręcze przedłużyć na początku i końcu o 30 cm
- Zakończyć poręcze w bezpieczny sposób np. zaokrąglić

LEGENDA:

- G11 — Gzyms elewacyjny 100x190 mm
- P16 — Listwa podokienna 50x100 mm
- L11 — Listwa elewacyjna 45x125 mm
- BP04 — Listwa do boniowania 30x100 mm

- LINIA WIDOKOWA - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- LINIA WIDOKOWA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- BONIOWANIE ISTNIEJĄCE
- BONIOWANIE PROJEKTOWANE
- PRACE ROZBIÓRKOWE

GRUPA PROJEKTOWA
SN ARCHITEKCI
ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

RYSUNEK:
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1 : 75

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska mgr inż. arch. Justyna Szuba

Branża: ARCHITEKTURA
Data zakończenia: Grudzień 2025
Nr rys. RYS SN_A/10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKM-III.6640.1.663.2023
Miejscowość		Dobrodzień
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160801_4
	nazwa	Dobrodzień
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0024
	nazwa	Dobrodzień
Położenie		AR_1 dz.520
Sekcja mapy zasadniczej		6.140.24.20.2.1, 20.2.3
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokatnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji		— — — — —
Aktualizacja wg stanu na dzień		26.05.2023
Opracował inż. Kamil Borowicz GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393		GEODETA UPRAWNIONY świadectwo nr 24008 zakres 1 inż.Kamil Borowicz tel. 781 354 735 Elektronicznie podpisany przez Kamil Borowicz Data: 2023.06.21 22:51:31 +02'00'

Granice działki nr 520 spełniają kryteria dokładnościowe wg."Rozporządzenia RM z dnia 18.08.2020r. w sprawie standardów technicznych..."

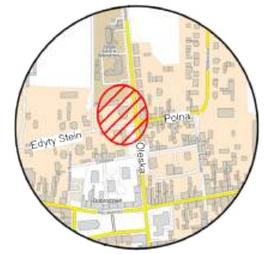
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

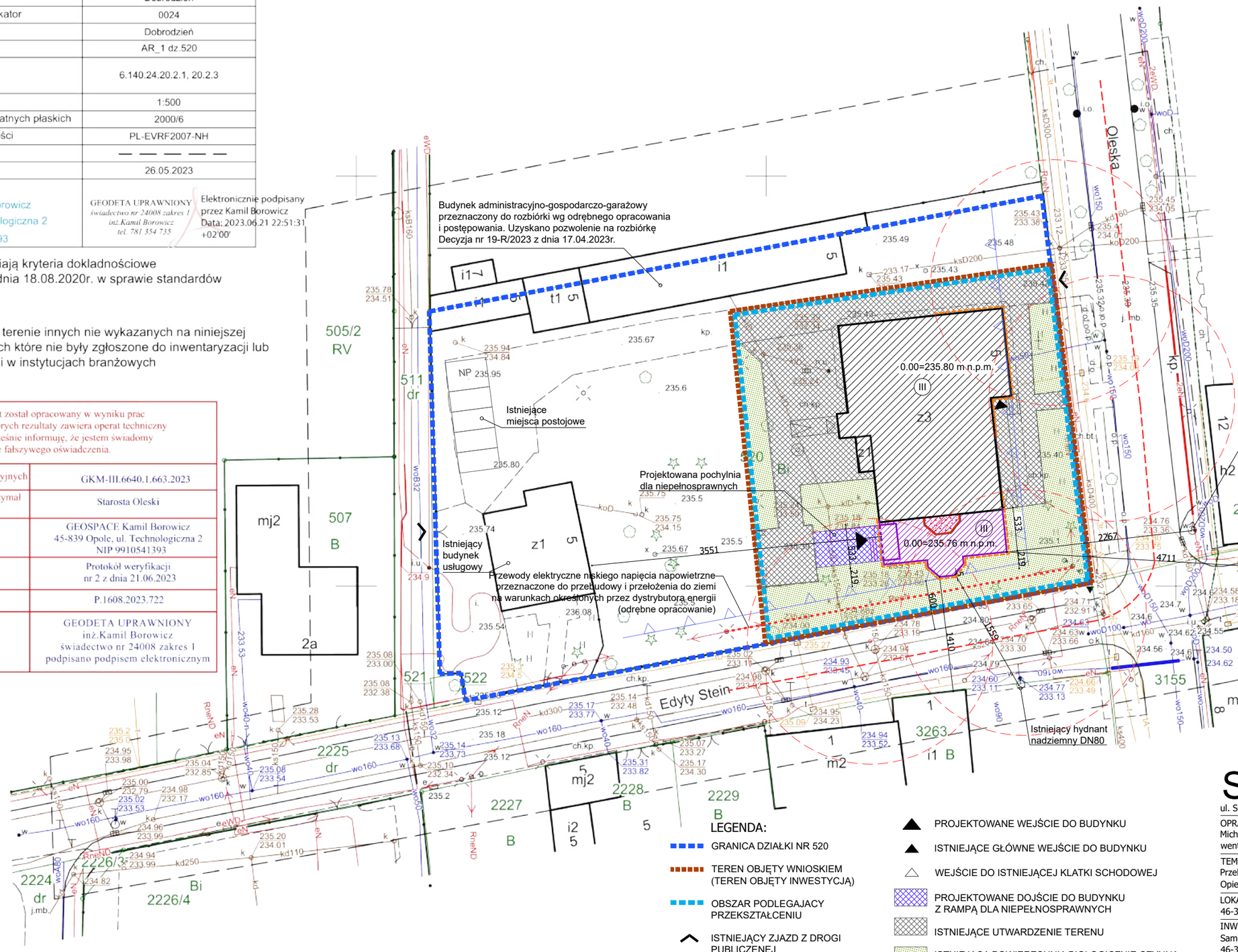
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKM-III.6640.1.663.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Oleski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393
Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 21.06.2023
Identyfikator materiału zasobu	P.1608.2023.722
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż.Kamil Borowicz świadectwo nr 24008 zakres 1 podpisano podpisem elektronicznym

GEOSPACE Kamil Borowicz
45-839 Opole, ul. Technologiczna 2
NIP 9910541393, REGON 389870656
tel. 781-354-735
email: biuro@geospace.opole.pl

szkic orientacyjny





LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 520
- TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM (TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ)
- OBSZAR PODLEGAJACY PRZEKSZTAŁCENIU
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZENEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZOL PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- ROZBIÓRKA WYKUSZA
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- FRAGMENT LINII NISKIEGO NAPIĘCIA PRZEZNACZONA DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ
- PROJEKTOWANE DOJŚCIE DO BUDYNKU Z RAMPĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- DROGA POŻAROWA
- DOSTĘP DO ŚCIANY BUDYNKU Z DROGI POŻAROWEJ (MIN. 30% W ODLEGŁOŚCI 5-15 M)
- DOSTĘP DO ELEWACJI Z DROGI POŻAROWEJ WYNOSI 54% UWZGLĘDNIAJĄC RÓWNIEŻ SAŁE PREZSZKODY POWYŻEJ 3M WYS. (DŁ. CAŁEJ ELEWACJI 104,75 M)

GRUPA PROJEKTOWA
SN ARCHITEKCI
ul. Strzelców Bytomskich 7/3, 46-020 OPOLE pracownia@snarchitekci.pl

OPRACOWANIE:
Michał Szkudlarski Biuro Architektoniczne "MS"
wentario pracownia architektury Andrzej Nowak

TEMAT:
Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

LOKALIZACJA:
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

INWESTOR:
Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli
46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5, działka nr 520

RYSUNEK:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1 : 500

PROJEKTANT [ARCH.]:	mgr inż. arch. Michał Szkudlarski nr upr. 03/OPOKK/2015
OPRACOWANIE [ARCH.]:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak **mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska** mgr inż. arch. Justyna Szuba

Branża: ARCHITEKTURA
Data zakończenia: Grudzień 2025
Nr rys. RYS SN_ZT